

ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **г. Пермь, ул. Лядовская д.127 "а"**,
 Общая площадь многоквартирного дома **5 918,6 кв.м.** в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **4 356,4 кв. м.**

2. Отчет по затратам на содержание за 2018 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г. руб.	Начислено в 2018 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2018 г., руб.	Выполнены работы в 2018 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2019 г. руб.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2019 г. руб.
1.	Содержание общего имущества, в том числе:							
1.1.	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	4,56	31 007	238 382	241 448	238 382	0	27 942
1.2.	Уборка мест общего пользования	0,97	6 596	50 709	51 361	50 709	0	5 944
1.3.	Уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	1	6 800	52 277	52 949	52 277	0	6 128
1.4.	Услуги по управлению (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)	5,97	40 595	312 093	316 106	312 093	0	36 582
1.5.	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	0,28	1 904	14 638	14 826	14 638	0	1 716

1.6.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,07	476	3 659	3 706	3 659	0	429
1.7.	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов	1,73	11 764	90 439	91 602	90 439	0	10 601
1.8.	Содержание лифтового хозяйства (3 шт)	1,84	12 512	96 189	97 426	96 189	0	11 275
1.9.	Техническое обслуживание газовых сетей (ВДГО)	0,29	1 972	15 160	15 355	15 160	0	1 777
1.10.	Техническое обслуживание газовых котлов (3 шт)	1,04	7 072	54 368	55 067	54 368	0	6 373
1.11.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	0,05	340	2 614	2 647	2 614	0	306
1.12.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения	0,04	272	2 091	2 118	2 091	0	245
1.13.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения	0,03	204	1 568	1 588	1 568	0	184
	ИТОГО	17,87	121 513	934 187	946 200	934 187	0	109 500

4. Отчет по затратам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	Начислено в 2018 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2018 г., руб.	Выполнены работы в 2018 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2019 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2019 г., руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества (тариф 7,47 руб с кв.м.)	52 385	195 647	390 508	395 694	372 193	213 962	47 199

Всего задолженность собственников на 01.01.2019 года составляет

362 853 рублей

Всего задолженность УК перед РСО на 01.01.2019 года составляет

181 681 рублей

(задолженность является текущей, т.к. срок оплаты до 20 числа месяца следующий за отчетным)

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

_____ Кажин М.В.



Выполненные работы по текущему ремонту в 2018 году
 Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Дядьковская д.127 "а".

Дата	работы	стоимость работ	используемые материалы	стоимость материалов	ИТОГО
11.01.2018	Усиление решётки выход на техэтаж 1,2 подвезды	1 600	труба квадрат 20х20 10м.	400	2 000
05.02.2018	Ремонт перил на 1 этаже	800	клепки	200	1 000
05.02.2018	Перенос стенки на мусорке (Долн)	625	труба квадрат 60х20 2м. Плюс электроды	100	725
10.03.2018	Промывка трубопровода канализации и колодцев (103 метра)	20 600	нет	0	20 600
15.03.2018	Установка светодиодных светильников (93 шт)	18 600	светильники	92 628	111 228
10.05.2018	Ремонт доводчика входной двери (1 подвезд)	200	нет	0	200
11.05.2018	Ремонт ручки вх. Двери (2 подвезд)	300	нет	0	300
29.05.2018	Нанесение разметки на парковке	2 000	Краска АК-511	3 250	5 250
31.05.2018	Клепание поручней с 1 по 6 этаж (1,2 подвезд)	1 500	заклёпки, шайбы	100	1 600
06.08.2018	Перенос адресного указателя на фронтальную стену.	800	нет	150	950
29.08.2018	Ремонт ручки входной двери (1 подвезд)	400	сварочные работы	100	500
30.08.2018	Ремонт провала тротуара 1 подвезд (300х300)	800	бетон	500	1 300
24.09.2018	Ремонт козырьков вентканалов (герметизация, устранение течи)	1 100	герметик	400	1 500
31.10.2018	Асфальтирование территории (решение ОСС)	19 225	асфальт	175 824	195 049
01.11.2018	Промывка трубопровода канализации и колодцев (103 метра)	20 600	нет	0	20 600
09.11.2018	Изготовление подставки в котельную	1 000	металл	1 500	2 500
12.11.2018	Проверка манометров на газ	212	нет	0	212
23.11.2018	Устранение засора вентиляционной шахты кв.59	2 500	нет	0	2 500
03.12.2018	Вывоз снега (решение ОСС)	3 679	нет	0	3 679
18.12.2018	Ремонт ручки входной двери (2 подвезд)	400	электроды	100	500
ИТОГО		96 941		275 252	372 193

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы "

