

ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127 "Г".

Общая площадь многоквартирного дома 6 291,2 кв.м. в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5 161,0 кв. м.

б) помещений общего пользования 979,5 кв.м.

2. Отчет затрат по статье "Содержание общего имущества и услуги (работы) по управлению" за 2024 год

№ п/п	Виды работ/услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., (руб)	Начислено в 2024 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., (руб)	Выполнены работы в 2024 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г (руб)
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53	4 096	32 824	33 370	32 824	3 550
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01	77	619	630	619	67
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11	850	6 813	6 926	6 813	737
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12	927	7 432	7 556	7 432	804

1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,03	232	1 858	1 889	1 858	201
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15	1 159	9 290	9 444	9 290	1 005
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11	850	6 813	6 926	6 813	737
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	8,95	69 170	554 292	563 520	554 292	59 942
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,98	7 574	60 693	61 704	60 693	6 564
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,52	4 019	32 205	32 741	32 205	3 483
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27	17 544	140 586	142 926	140 586	15 203
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов, систем досуга и видеонаблюдения в многоквартирном доме	0,16	1 237	9 909	10 074	9 909	1 072

2.5	Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластинчатый бойлер)	2,91	22 490	180 222	183 223	180 222	19 490
2.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежачка	1,33	10 279	82 370	83 741	82 370	8 908
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1	773	6 193	6 296	6 193	670
2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02	155	1 239	1 259	1 239	134
2.9	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02	155	1 239	1 259	1 239	134
2.10	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, обслуживаемых автономной газовой котельной, в т.ч. техническое обслуживание газовой котельной	0,64	4 946	39 636	40 296	39 636	4 286

3	Размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,05	39 029	312 757	317 964	312 757	33 822
3.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, оборудованных газовыми плитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание		0,65	5 024	40 256	40 926	40 256	4 353
3.2	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами		3,7	28 596	229 148	232 963	229 148	24 781
3.3	Уборка пола кабины лифта		0,04	309	2 477	2 519	2 477	268
3.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		0,06	464	3 716	3 778	3 716	402
3.5	Мытьё окон		0,1	773	6 193	6 296	6 193	670
3.6	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, примков, текстильных матов)		0,04	309	2 477	2 519	2 477	268
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,05	386	3 097	3 148	3 097	335
3.8	Содержание контейнерных площадок		0,36	2 782	22 296	22 667	22 296	2 411
3.9	IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление		0,05	386	3 097	3 148	3 097	335

4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:	5,18	40 034	320 808	326 149	320 808	34 693
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка крышек люков колодезев от снега и льда; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,45	26 663	213 665	217 223	213 665	23 106
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18	9 120	73 080	74 296	73 080	7 903
4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,55	4 251	34 063	34 630	34 063	3 684
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:	3,15	24 345	195 086	198 334	195 086	21 097
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	2,39	18 471	148 018	150 482	148 018	16 007
5.2	Услуги биллинга	0,76	5 874	47 068	47 852	47 068	5 090
	ИТОГО	22,86	176 674	1 415 766	1 439 336	1 415 766	153 104

3. Отчет затрат по коммунальным услугам за 2024 год

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., руб.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г., руб.
1	Холодное водоснабжение (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г 41,45 руб за м.куб.	1 514	6 365	5 878	2 001
2	Водоотведение (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г 36,45 руб за м.куб.	1 265	5 598	5 171	1 693
3	Нагрев воды (газ для нагрева воды)	с 01.01.2024 г - 6,46 руб. за м.куб.	48 336	375 641	382 216	41 761
4	Отопление (газ для отопления)	с 01.01.2024 г - 6,46 руб. за м.куб.	96 617	577 568	599 606	74 579
	ИТОГО		147 732	965 173	992 871	120 033

4. Отчет затрат по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" за 2024 год

№ п/п	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Выполнены работы в 2024 г., руб.	Остаток средств на 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г., руб.
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. комиссия банка за прием платежей (тариф 4,47 руб с кв.м.)	36 541	204 530	276 837	282 762	146 718	334 649	30 616

Всего задолженность собственников на 31.12.2024 года составляет

303 753 рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

_____ Кажин М.В.



Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" в 2024 году
 Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127 "Г".

Дата	работы	стоимость работ	используемые материалы	стоимость материалов	ИТОГО
22.01.2024	Замена Доводчика калитки №1 (доля)	103	Доводчик (доля)	337	440
26.01.2024	ТО газопровода среднего давления	2 825	нет	0	2 825
08.02.2024	ТО газопровода среднего давления	1 609	нет	0	1 609
14.02.2024	Замена БУД на основной калитке (доля)	440	БУД (2 шт), кабель (доля)	1 762	2 202
19.03.2024	ТО газопровода среднего давления	1 609	нет	0	1 609
22.04.2024	ТО газопровода среднего давления	5 986	нет	0	5 986
10.05.2024	Ремонт откатных ворот (доля)	648	Ремкомплект	765	1 413
20.05.2024	Ремонт контроллера в ИТП	3 500	Запчасти	1 500	5 000
29.05.2024	Промывка сетей канализации (113 пог.м.) и прочистка колодцев	33 900	нет	0	33 900
29.05.2024	ТО газопровода среднего давления	1 609	нет	0	1 609
19.06.2024	ТО газопровода среднего давления	1 609	нет	0	1 609
03.07.2024	Замена электромагнитного замка на калитке №1	117	нет	372	489
08.07.2024	Ремонт Двери (3п)	600	Подшипник	150	750
19.07.2024	Ремонт блока дистанционного контроля котлом	1 075	Запчасти	1 202	2 277
31.07.2024	ТО газопровода среднего давления	2 825	нет	0	2 825
31.07.2024	Ремонт крышки вентканала	850	Газ, технониколь	1 600	2 450
22.08.2024	Замена блока питания на калитке	800	Блок питания	2 040	2 840
31.08.2024	ТО газопровода среднего давления	1 609	нет	0	1 609
17.09.2024	Ремонт Двери (2п)	1500	нет	0	1 500
23.09.2024	Ремонт кровли на подъездном козырьке (2п)	1500	Праймер, крепежные элементы	1000	2 500

25.09.2024	Замена светового табло "Пожар"	500	Световое табло	731	1 231
30.09.2024	ТО газопровода среднего давления	1 609	нет	0	1 609
04.10.2024	Промывка сетей канализации (113 пог.м.) и прочистка колодцев	33 900	нет	0	33 900
07.10.2024	Замена уличных светильников	1 890	Светильники (1шт)	1 946	3 836
18.10.2024	Перенос оборудования: котельная, видео, лифты (доля)	2 726	Материалы	4 734	7 460
20.10.2024	ТО газопровода среднего давления	9 322	нет	0	9 322
30.10.2024	Ремонт крыльца (1 п)	1550	Клей цементный	300	1 850
15.11.2024	Ремонт трубопровода ГВС в ИТП	2 000	Труба, уголки, муфта, фильтр	4 850	6 850
25.11.2024	Установка дверной ручки на входной двери (3п)	500	Дверная ручка	1 500	2 000
30.11.2024	ТО газопровода среднего давления	1 609	нет	0	1 609
29.12.2024	ТО газопровода среднего давления	1 609	нет	0	1 609
ИТОГО		121 929		24 789	146 718

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

Кажин М.В.

Представитель Совета МКД

