

**Характеристика многоквартирного дома
№ 127 по ул. Лядовская, город Пермь.**

Общая характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора

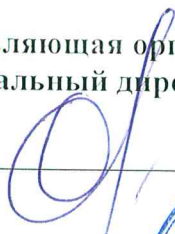
- 1) общая площадь дома 13 898,6 кв.м., в т.ч. жилых помещений 8 237,6 кв.м., нежилых помещений 1 770,5 кв.м. мест общего пользования 3 890,5 кв.м.;
- 2) кадастровый номер дома _____;
- 3) серия - индивидуальный проект 51-12;
- 4) год постройки 2016-2018;
- 5) площадь земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома составляет 6 118 кв.м., в т.ч.:
 - под 6,7 подъездами 1 973 кв.м.;
 - под 4,5 подъездами 1 674 кв.м.;
 - под 1-3 подъездами 2 471 кв.м.
- 6) кадастровые номера земельных участков:
 - под 6,7 подъездами 59 01 4011835 55;
 - под 4,5 подъездами 59 01 4011835 56;
 - под 1-3 подъездами 59 01 4011835 53.

Состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1.	Подъезд		
1.1.	Отопительные приборы	Радиаторы отопления	хорошее
1.2.	Оконные блоки	Пластиковые	хорошее
1.3.	Дверные блоки	Металлические, деревянные	хорошее
1.4.	Пол	Бетон, керамическая плитка	хорошее
1.5.	Внутренняя отделка стен	Под покраску	хорошее
1.6.	Потолок	Побелка	хорошее
1.7.	Электропроводка и электрооборудование	Медный провод, щитовая	хорошее
1.8.	Информационный стенд	Пластик	хорошее
1.9.	Ограждения лестничного марша	металлические	хорошее
1.10.	Освещение	светильники	хорошее
2.	Технический этаж		
2.1.	Потолок	Бетонные перекрытия	хорошее
2.2.	Пол	бетон	хорошее
2.3.	Стены	Кирпичная кладка	хорошее
2.4.	Дверные блоки	Металлические	хорошее
2.5.	Вентиляционная система	Естественная, через окна продухи	хорошее
2.6.	Освещение	светильники	хорошее
3.	Подвал, техническое подполье		
3.1.	Инженерные коммуникации	Трубы	хорошее

3.2.	Дверные блоки	Металлически	хорошее
3.3.	Слуховые окна	пластиковые	хорошее
3.4.	Освещение	светильники	хорошее
3.5.	Пол	земляной	хорошее, подсыпка ПГС
4.	Фундамент	Блоки ФБС	хорошее
5.	Капитальные стены	кирпичные	хорошее
6.	Перегородки	Блоки ФБС	хорошее
7.	Перекрытия		
7.1.	Чердачные	Бетонные плиты	хорошее
7.2.	Межэтажные	Бетонные плиты	хорошее
7.3.	Подвальные	Бетонные плиты	хорошее
8.	Фасад	Кирпичная кладка	хорошее
9.	Выступающие элементы здания (балкон, козырек и др.)	Бетонные,	хорошее
10.	Крыша	Гибкая кровля	хорошее
11.	Лифты	Грузопассажирские 7 шт, OTIS	хорошее
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
12.1.	Электроснабжение	Медная проводка, электрощитовые	хорошее
12.2.	Холодное водоснабжение	Пластиковые трубы	хорошее
12.3.	Горячее водоснабжение	Пластиковые трубы	хорошее
12.4.	Водоотведение	Пластиковые трубы	хорошее
12.5.	Газоснабжение	Металлическая труба	хорошее
12.6.	Отопление	Металлическая труба	хорошее
12.7.	И др.		хорошее
13.	Газовая котельная (на крыше)	4 газовых котла с оборудованием и автоматической системой	хорошее
14.	Крыльца	Бетонные	хорошее
15.	Вентиляция	естественная	хорошее
16.	Внешнее благоустройство территории		
16.1.	Тротуары	асфальтовое покрытие	хорошее
16.2.	Дорога придомовая	асфальтовое покрытие	Удовлетворительное, требуется гарантийный ремонт

Управляющая организация
Генеральный директор



/Кажин М.В./



Собственники

(в соответствии с Приложением №1)