

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«08» января 2022 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь проводится по инициативе ООО «УК «Жилые комплексы» в очно - заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «16» декабря 2021 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Куфонины, д. 10 «б», в подвальном помещении.

Период проведения заочной части голосования – с «17» декабря 2021 г. по «29» декабря 2021 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь, до 22.00 час. «29» декабря 2021 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – **12 893,9 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники **9 620,60 кв.м.**, что составляет **74,61%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (реестр прилагается, приложение № 1).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Мухутдиновой Эльвиры Рафиковны (кв. 103), секретаря собрания – Алексева Дмитрия Александровича (кв. 96).

2. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Рожкова Светлана Николаевна (кв. 250);
- Рябов Юрий Андреевич (кв. 253);
- Воробьев Андрей Михайлович (кв. 100).

3. Утвердить проект ООО «АТРИ» шифр А/67-2021-ВК «Техническое перевооружение системы горячего водоснабжения жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Куфонины д.10 «б» (далее – Проект). Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» (далее – УК) произвести работы в многоквартирном доме № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь в соответствии с Проектом, из материалов и оборудования, предоставленных Застройщиком (ООО «СЗ «Интер-Инвест-Строй»). Наделить УК полномочиями, согласовывать проведение работ с органами власти, вносить изменения в техническую документацию на многоквартирный дом и совершать иные необходимые действия для проведения и завершения указанных работ.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Мухутдинову Эльвиру Рафиковну (кв. 103)

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Мухутдиновой Эльвиры Рафиковны (кв. 103), секретаря собрания – Алексева Дмитрия Александровича (кв. 96).

Голосовали:

«ЗА» - 9 567,8 кв. м. (99,45% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 52,8 кв. м. (0,55% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Мухутдиновой Эльвиры Рафиковны (кв. 103), секретаря собрания – Алексева Дмитрия Александровича (кв. 96).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Мухутдинову Эльвиру Рафиковну (кв. 103)

Предложено: Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Рожкова Светлана Николаевна (кв. 250);
- Рябов Юрий Андреевич (кв. 253);
- Воробьев Андрей Михайлович (кв. 100).

Голосовали:

- «ЗА» - 9 399,40 кв. м. (97,70 % от числа собственников принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 221,2 кв. м. (2,30 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Рожкову Светлану Николаевну (кв. 250);
- Рябова Юрия Андреевича (кв. 253);
- Воробьева Андрея Михайловича (кв. 100).

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Мухутдинову Эльвиру Рафиковну (кв. 103)

Предложено: Утвердить проект ООО «АТРИ» шифр А/67-2021-ВК «Техническое перевооружение системы горячего водоснабжения жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Куфонина д.10 «б» (далее – Проект). Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» (далее – УК) произвести работы в многоквартирном доме № 10 «б» по ул. Куфонина, г. Пермь в соответствии с Проектом, из материалов и оборудования, предоставленных Застройщиком (ООО «СЗ «Интер-Инвест-Строй»). Наделить УК полномочиями, согласовывать проведение работ с органами власти, вносить изменения в техническую документацию на многоквартирный дом и совершать иные необходимые действия для проведения и завершения указанных работ.

Голосовали:

- «ЗА» - 9 512,90 кв. м. (73,78% от общего числа собственников).
- «ПРОТИВ» - 25,50 кв. м. (0,20% от общего числа собственников).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 82,20 кв. м. (0,64% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект ООО «АТРИ» шифр А/67-2021-ВК «Техническое перевооружение системы горячего водоснабжения жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Куфонина д.10 «б» (далее – Проект). Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» (далее – УК) произвести работы в многоквартирном доме № 10 «б» по ул. Куфонина, г. Пермь в соответствии с Проектом, из материалов и оборудования, предоставленных Застройщиком (ООО «СЗ «Интер-Инвест-Строй»). Наделить УК полномочиями, согласовывать проведение работ с органами власти, вносить изменения в техническую документацию на многоквартирный дом и совершать иные необходимые действия для проведения и завершения указанных работ.

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 3) Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
- 5) Приложение № 5 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 6) Приложение № 6 - Проект ООО «АТРИ» шифр А/67-2021-ВК
- 7) Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).

Председатель собрания / Мухутдинова Эльвира Рафиковна / 08.01.22
дата

Секретарь собрания / Алексеев Дмитрий Александрович / 08.01.22
дата

Счетная комиссия:

Рожкова Светлана Николаевна / 08.01.22
дата

Рябов Юрий Андреевич / 11.01.22
дата

Воробьев Андрей Михайлович / 11.01.22
дата