

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«29» октября 2019 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь проводится по инициативе ООО «УК «Жилые комплексы» в очно - заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «14» октября 2019 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 127, в нежилом помещении № 13.

Период проведения заочной части голосования – с «15» октября 2019 г. по «27» октября 2019 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, до 22.00 час. «27» октября 2019 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – **5162,10 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники **4 163,90 кв.м.**, что составляет **80,66 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 3).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Желниной Дарьи Сергеевны (кв. 119), секретаря собрания – Бельдягиной Натальи Сергеевны (кв. 6).

2. Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3. В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", на нужды, не предусмотренные перечнем работ по «Текущему ремонту», с ограничением единовременной суммы в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей на один вид товаров и работ с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.

5. Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.

6. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Овсянникова Вера Тимофеевна (кв. 65).
- Ветошкина Мария Владимировна (кв. 38).
- Любова Татьяна Евгеньевна (кв. 56)

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Желниной Дарьи Сергеевны (кв. 119), секретаря собрания – Бельдягиной Натальи Сергеевны (кв. 6).

Голосовали:

«ЗА» - 3 825,5 кв. м. (91,87 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 120,4 кв. м. (2,89 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 218,00 кв. м. (5,24 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Желниной Дарьи Сергеевны (кв. 119), секретаря собрания – Бельдягиной Натальи Сергеевны (кв. 6).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

Предложено: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 900,6 кв. м. (69,66 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 964,7 кв. м. (23,17 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 298,6 кв. м. (7,17 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШЕЛИ: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

Предложено: В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 2 696,8 кв. м. (64,77 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 013,4 кв. м. (24,34 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 453,7 кв. м. (10,90 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

Предложено: Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", на нужды, не предусмотренные перечнем работ по «Текущему ремонту», с ограничением единовременной суммы в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей на один вид товаров и работ с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 569,7 кв. м. (30,41 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 2 162,00 кв. м. (41,88 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 432,2 кв. м. (8,37 % от общего числа собственников).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

Предложено: Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 3 391,3 кв. м. (81,45 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 435,9 кв. м. (10,47 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 336,7 кв. м. (8,09 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

Предложено: Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Овсянникову Веру Тимофеевну (кв. 65).
- Ветошкину Марию Владимировну (кв. 38).
- Любовь Татьяну Евгеньевну (кв. 56)

Голосовали:

«ЗА» - 3 942,1 кв. м. (94,67 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 78,4 кв. м. (1,88 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 143,4 кв. м. (3,44 % числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Овсянникову Веру Тимофеевну (кв. 65).
- Ветошкину Марию Владимировну (кв. 38).
- Любовь Татьяну Евгеньевну (кв. 56)

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Приложение № 2 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 3) Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
- 5) Приложение № 5 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 6) Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).

Председатель собрания  / Желнина Дарья Сергеевна / 29.10.2019
подпись дата

Секретарь собрания  / Бельдягина Наталья Сергеевна / 29.10.19
подпись дата

Счетная комиссия:

Овсянникова Вера Тимофеевна / _____ / _____
подпись дата

Ветошкина Мария Владимировна / _____ / _____
подпись дата

Любова Татьяна Евгеньевна / _____ / _____
подпись дата

Счетная комиссия от подлесе откозана
Инициатор собрания
Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы"

