

## ОТЧЕТ ООО «УК «ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2024 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127 "а".

Общая площадь многоквартирного дома 5 918,6 кв.м. в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 356,4 кв. м.

б) помещений общего пользования 1 562,2 кв.м.

### 2. Отчет затрат по статье "Содержание общего имущества и услуги (работы) по управлению" за 2024 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г, (руб)	Начислено в 2024 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., (руб)	Выполнены работы в 2024 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г (руб)
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53	4 966	27 707	28 671	27 707	4 002
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01	94	523	541	523	76
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11	1 031	5 750	5 951	5 750	831
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12	1 124	6 273	6 492	6 273	906

1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,03	281	1 568	1 623	1 568	227
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15	1 405	7 842	8 114	7 842	1 133
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11	1 031	5 750	5 951	5 750	831
2	<b>Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>	<b>8,95</b>	<b>83 857</b>	<b>467 877</b>	<b>484 161</b>	<b>467 877</b>	<b>67 573</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,98	9 182	51 231	53 014	51 231	7 399
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,52	4 872	27 184	28 130	27 184	3 926
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27	21 269	118 668	122 798	118 668	17 139

2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов, систем доступа и видеонаблюдения в многоквартирном доме	0,16	1 499	8 364	8 655	8 364	1 208
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластинчатый бойлер)	2,91	27 265	152 125	157 420	152 125	21 971
2.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,33	12 461	69 528	71 948	69 528	10 042
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1	937	5 228	5 410	5 228	755
2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02	187	1 046	1 082	1 046	151
2.9	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02	187	1 046	1 082	1 046	151

2.10	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной, в т.ч. техническое обслуживание газовой котельной	0,64	5 996	33 457	34 622	33 457	4 832
3	<b>Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>	<b>5,05</b>	<b>47 316</b>	<b>263 998</b>	<b>273 186</b>	<b>263 998</b>	<b>38 128</b>
3.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, оборудованных газовыми шпитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,65	6 090	33 980	35 163	33 980	4 908
3.2	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	3,7	34 667	193 424	200 156	193 424	27 935
3.3	Уборка пола кабины лифта	0,04	375	2 091	2 164	2 091	302
3.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06	562	3 137	3 246	3 137	453
3.5	Мытьё окон	0,1	937	5 228	5 410	5 228	755
3.6	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, примков, текстильных матов)	0,04	375	2 091	2 164	2 091	302
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	468	2 614	2 705	2 614	378

3.8	Содержание контейнерных площадок	0,36	3 373	18 820	19 475	18 820	2 718
3.9	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05	468	2 614	2 705	2 614	378
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:	5,18	48 534	270 794	280 218	270 794	39 109
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка крышек люков колодезев от снега и льда; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,45	32 325	180 355	186 632	180 355	26 048
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18	11 056	61 687	63 834	61 687	8 909

4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,55	5 153	28 752	29 753	28 752	4 153
5	<b>Размер платы за услуги управления многоквартирным Домом, в т.ч.:</b>	<b>3,15</b>	<b>29 514</b>	<b>164 672</b>	<b>170 403</b>	<b>164 672</b>	<b>23 783</b>
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным Домом	2,39	22 393	124 941	129 290	124 941	18 045
5.2	Услуги Биллинга	0,76	7 121	39 730	41 113	39 730	5 738
	<b>ИТОГО</b>	<b>22,86</b>	<b>214 186</b>	<b>1 195 047</b>	<b>1 236 639</b>	<b>1 195 047</b>	<b>172 594</b>

**3. Отчет затрат по коммунальным услугам за 2024 год**

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., руб.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г., руб.
1	Холодное водоснабжение (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г - 41,45 руб за м.куб.	8 072	37 239	39 166	6 145
2	Водоотведение (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г - 36,45 руб за м.куб.	6 876	32 753	34 448	5 180
3	Нагрев воды (газ для нагрева воды)	с 01.01.2024 г - 6,46 руб. за м.куб.	83 810	309 042	314 660	78 191
4	Отопление (газ для отопления)	с 01.01.2024 г - 6,46 руб. за м.куб.	99 397	507 085	532 208	74 274
	<b>ИТОГО</b>		<b>198 155</b>	<b>886 118</b>	<b>920 482</b>	<b>163 792</b>

**4. Отчет затрат по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" за 2024 год**

№ п/п	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Выполнены работы в 2024 г., руб.	Остаток средств на 31.12.2024 г руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г, руб
1.	43 732	10 992	233 678	244 659	184 202	60 468	32 751
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. комиссия банка за прием платежей (тариф 4,47 руб с кв.м.)							

Всего задолженность собственников на 31.12.2024 года составляет

**369 136** рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

Кажин М.В.





Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" в 2024 году  
 Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127 "а".

Дата	Выполненные работы	Стоимость работ (руб)	Используемые материалы	Стоимость материалов (руб)	ИТОГО (руб)
03.01.2024	Ремонт стояка ГВС (кв.67)	1 500	Тройник , уголки, труба	590	2 090
04.01.2024	Замена гибкой вставки трубопровода в котельной	2 500	Фланцы, труба	1 750	4 250
17.01.2024	Установка сетки на решетку (1п. бат.)	200	Сетка, стяжки	350	550
22.01.2024	Замена Доводчика калитки №1 (доля)	87	Доводчик (доля)	285	372
26.01.2024	ТО газопровода среднего давления	2 385	нет	0	2 385
08.02.2024	ТО газопровода среднего давления	1 358	нет	0	1 358
14.02.2024	Замена БУД на основной калитке (доля)	372	БУД (2шт), кабель (доля)	1 487	1 859
14.02.2024	Замена циркуляционного насоса в котельной (вентилятор)	1 500	Циркуляционный насос	1 799	3 299
19.03.2024	ТО газопровода среднего давления	1 358	нет	0	1 358
24.03.2024	Ремонт стояка ГВС (кв. 50)	1 500	Тройник, муфта, уголки	480	1 980
02.04.2024	Ремонт трубы ХВС в ИТП	1 100	нет	0	1 100
05.04.2024	Ремонт трубы ГВС в подвале	750	Уголок, муфты, труба	340	1 090
22.04.2024	ТО газопровода среднего давления	5 052	нет	0	5 052
06.05.2024	Ремонт входной двери (1п)	850	Метизы	200	1 050
07.05.2024	Ремонт стояка ГВС (кв. 27)	850	Тройник, уголок	350	1 200
10.05.2024	Ремонт откатных ворот (доля)	547	Ремкомплект	645	1 192
13.05.2024	Ремонт стояка ГВС (подавал 1 п)	850	Муфты, уголок	450	1 300
20.05.2024	Ремонт стояка ГВС	850	Муфты , уголок	450	1 300
29.05.2024	ТО газопровода среднего давления	1 358	нет	0	1 358
10.06.2024	Промывка сетей канализации (30 пог.м.) и прочистка колодцев	9 000	нет	0	9 000
19.06.2024	ТО газопровода среднего Давления	1 358	нет	0	1 358
03.07.2024	Замена электромагнитного замка на калитке №1	100	нет	314	414
05.07.2024	Ремонт платы привода ГВС	3 000	Запчасти	2 000	5 000
05.07.2024	Ремонт стояка ГВС подвал (1п)	1 000	Муфта, тройник, уголки	430	1 430
06.07.2024	Замена стояка ГВС в квартирах (1п)	2 500	Труба , тройники , уголки, муфты	1 500	4 000

09.07.2024	Ремонт контроллера ГВС	5 000	Запчасти	4 000	9 000
15.07.2024	Ремонт калитки, ворот №3 (доля)	1 033	Сварка, замена откатных роликов	1 284	2 317
29.07.2024	Ремонт стояка ГВС подвал (1п)	1 000	Муфта, тройник, уголки	430	1 430
31.07.2024	ТО газопровода среднего давления	2 385	нет	0	2 385
02.08.2024	Ремонт лежанки ГВС подвал (1п)	1 000	Муфта, тройник, уголки	430	1 430
08.08.2024	Ремонт лежанки ГВС (подвал)	1 200	Труба, уголки	490	1 690
12.08.2024	Ремонт стояка ГВС (подвал)	1 000	Муфта, тройник, уголки	430	1 430
15.08.2024	Подготовка теплоносителя к ОЗП	0	Соль таблетированная	3 929	3 929
19.08.2024	Ремонт рубопровода ГВС	500	Муфта, тройник, уголки	420	920
31.08.2024	ТО газопровода среднего давления	1 358	нет	0	1 358
26.09.2024	Восстановление ограждения забора	750	Труба профильная,	600	1 350
30.09.2024	ТО газопровода среднего давления	1 358	нет	0	1 358
07.10.2024	Промывка сетей канализации (30 пог.м.) и прочистка колодцев	9 000	нет	0	9 000
18.10.2024	Перенос оборудования: котельная, видео, лифты (доля)	2 300	Материалы	3 995	6 295
20.10.2024	ТО газопровода среднего давления	7 869	нет	0	7 869
30.10.2024	Ремонт Доводчика (2п)	450	нет	0	450
30.10.2024	Покраска наружной газовой трубы (предписание)	9 800	Краска	1 560	11 360
30.10.2024	Ремонт входных групп (1, 2 п).	550	Штукатурка	300	850
30.10.2024	Герметизация балкона (кв. 51)	500	Герметик	350	850
30.10.2024	Ремонт ворот и забора (Ворота № 3)	2500	Металл	600	3 100
25.11.2024	Установка дверной ручки на входной Двери (2п)	500	Дверная ручка	1 500	2 000
30.11.2024	ТО газопровода среднего Давления	1 358	нет	0	1 358
09.12.2024	Косметический ремонт в холлах (1,2 п)	51 120	Краска, шпаклевка, грунтовка	4 650	55 770
29.12.2024	ТО газопровода среднего Давления	1 358	нет	0	1 358
<b>ИТОГО</b>		<b>145 814</b>		<b>38 388</b>	<b>184 202</b>

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы "

  
