

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 41 по ул. Карбышева, город Пермь  
на момент заключения договора**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем		Стоимость	
			план	факт	едени-цы	общая
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Фундаменты</b>						
1.1	Ремонт отмостки	кв.м.				40 000
<b>2. Стены и перегородки</b>						
2.1	Герметизация швов в стене	пог.м.				20 000
2.2	Ремонт стен в подъезде	кв.м.				60 000
<b>3. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры</b>						
3.1	Ремонт козырьков	шт.				30 000
<b>4. Перекрытия</b>						
4.1	Ремонт перекрытий					<b>0</b>
<b>5. Полы в помещениях общего пользования</b>						
5.1	Ремонт плитки плиточных швов	кв.м.				20 000
<b>6. Крыша</b>						
6.1	Ремонт гибкой кровли	кв.м.				30 000
<b>7. Водоотводящие устройства</b>						
7.1	Ремонт сливных горловин на кровле	шт.				20 000
<b>8. Окна, двери в помещениях общего пользования</b>						
8.1	Ремонт стекол	шт.				20 000
8.2	Ремонт дверей	шт.				40 000
8.2	Замена доводчиков	шт.				15 000
<b>9. Лестницы</b>						
<b>10. Системы холодного водоснабжения</b>						
10.1	Проверка манометров	шт.				10 000
10.2	Ремонт насосов	шт.				30 000
<b>11. Системы горячего водоснабжения</b>						
11.1	Проверка манометров	шт.				10 000
11.2	Ремонт насосов	шт.				30 000
<b>12. Канализация</b>						
12.1	Промывка системы канализации	пог. м.				45 000
<b>13. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка</b>						
13.1	Ремонт и замена ламп уличного освещения	шт.				30 000
13.2	Ремонт и ревизия электрооборудования	шт.				20 000

14. Системы теплоснабжения						
14.1	Ремонт теплообменника, насосов, запорной арматуры	шт.				40 000
14.2	Ремонт трубопроводов	пог.м.				30 000
15. Системы вентиляции, дымоудаления						
15.1	Прочистка системы дымоудаления	шт.				25 000
16. Лифты						
16.1	Ремонт лифтового оборудования	шт.				60 000
17. Антенна, сети радио-, телефонные, домофонные						
17.1	Ремонт домофонного оборудования	шт.				20 000
18. Пожарная сигнализация						
18.1	Ремонт ОПС					20 000
19. Объекты внешнего благоустройства						
19.1	Ремонт детской площадки	шт				20 000
19.2	Благоустройство территории	шт				60 000
19.3	Ремонт асфальтового покрытия	кв.м				40 000
<b>ИТОГО по плану</b>					<b>735 000</b>	
<b>Неиспользованный резерв</b>					<b>689 628</b>	
<b>ИТОГО по дому в год (руб)</b>					<b>1 424 628</b>	
<b>ИТОГО по дому в месяц (руб)</b>					<b>118 719</b>	

Управляющая организация  
Генеральный директор

 /Кажин М.В.

М.П.



Собственники

(в соответствии с Приложением №1)