

**Характеристика многоквартирного дома
№ 3 по ул. Аркадия Гайдара, город Пермь.**

Общая характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора

- 1) общая площадь жилых и нежилых помещений 12 952,54 кв.м.;
- 2) кадастровый номер дома 59:01:4311905:151;
- 3) серия - индивидуальный проект;
- 4) год постройки 2005;
- 5) кадастровый номер земельного участка: 59:01:4319143:613, площадь земельного участка 8 497 кв.м.

Состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1.	Подъезды		
1.1.	Отопительные приборы	Стальные	хорошее
1.2.	Оконные блоки	Пластиковые	хорошее
1.3.	Дверные блоки	Металлические входные, металлопластиковые в тамбуре, деревянные на этажных площадках	Хорошее, требуется покраска
1.4.	Пол	Плитка керамическая в холле на этажах и площадках	удовлетворительное, требуется ремонт
1.5.	Внутренняя отделка стен	Декоративная штукатурка, покраска	удовлетворительное, требуется ремонт
1.6.	Потолок	Побелка	удовлетворительное, требуется ремонт
1.7.	Электропроводка и электрооборудование	ВВГнгLS, по проекту	хорошее
1.8.	Информационный стенд	Пластик с креплениями на 8 листов	хорошее
1.9.	Ограждения лестничного марша	Металлические	хорошее
2.	Парковка нижний уровень		
2.1.	Потолок	Монолитная плита, покраска	удовлетворительное, требуется ремонт
2.2.	Пол	Бетонная стяжка	удовлетворительное, требуется ремонт
2.3.	Стены	Блоки ФБС, покраска	удовлетворительное, требуется ремонт



2.4.	Дверные блоки	Металлические противопожарные	хорошее
2.5	Вентиляционная система	принудительная	хорошее
2.6.	Освещение	Электрическое, естественное	Хорошее, установка датчиков движения и замена светильников на светодиодные
2.7.	Автоматические подъёмные ворота	Металлические с наполнением	хорошее
2.8.	Система пожаротушения	Колбы с порошком, трубопровод водяной	Не рабочее
3.	Парковка верхний уровень		
3.1.	Потолок	плита	Хорошее, требуется установка «маячков» для контроля
3.2.	Пол	Бетонная стяжка, покрытие полимером	хорошее
3.3.	Стены	Блоки ФБС, кирпичная кладка, штукатурка	хорошее
3.4.	Дверные блоки	Металлические противопожарные	хорошее
3.5.	Вентиляционная система	принудительная	хорошее
3.6	Освещение	Электрическое, естественное	хорошее
3.7.	Автоматические подъёмные ворота	Металлические с наполнением	хорошее
2.8.	Система пожаротушения	Колбы с порошком, трубопровод водяной	Не рабочее, требуется замена колб и ремонт трубопровода, доукомплектовать парковку нижнего уровня щитами и рукавами, ремонт коробов дымоудаления
4.	Фундамент	Свайный	хорошее
5.	Капитальные стены	Кирпич	хорошее
6.	Перегородки	Кирпич	хорошее
7.	Перекрытия		
7.1.	Крыша	плита	хорошее
7.2.	Межэтажные	плита	хорошее
7.3.	Подвальные	плита	хорошее
8.	Фасад	Кирпич, штукатурка	Удовлетворительное, требуется ремонт

9.	Выступающие элементы здания (лоджии, козырек и др.)	Кирпичная кладка, остекление	хорошее
10.	Кровля	Наплавляемая с полимерным покрытием	Хорошее
11.	Лифты	Пассажирский	хорошее
12.	Ливневая канализация	металл	Удовлетворительное, требуется промывка и ремонт
13.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
13.1.	Электроснабжение	Скрытая проводка	хорошее
13.2.	Холодное водоснабжение	Установка повышения давления	Удовлетворительное, замена труб на станции повышения давления
13.3.	Горячее водоснабжение	ИТП, теплообменник РИДАН	
13.4.	Водоотведение	Канализация с естественным уклоном	
13.5.	Отопление	центральное	Хорошее, необходимо утепление труб на парковки верхнего уровня, на въезде
14.	Крыльца подъездные	Кирпич, бетон	удовлетворительное
15.	Крыльца офисные	Кирпич, бетон	Удовлетворительное, требуется ремонт
16.	Вентиляция	естественная	хорошее
17.	Домофонное оборудование	Вызывные панели	Удовлетворительное, требуется замена
18.	Внешнее благоустройство территории		
18.1.	Тротуары	асфальтовое покрытие	Удовлетворительное
18.2.	Дорога придомовая	асфальтовое покрытие	удовлетворительное
18.3.	Площадки (детская, спортивная и др.)	Детская площадка с малыми формами	удовлетворительное
18.4.	Мусорная контейнерная площадка	Кирпичная, металлическая	хорошее
18.5.	Ограждение территории	металл	хорошее

18.6	Вывески адресные	металлические	Требуется замена
------	------------------	---------------	------------------

Управляющая организация
Генеральный директор

 /Кажин М.В./



Собственники

(в соответствии с Приложением №1)