

## ОТЧЕТ ООО «УК «ЖИЛЬЕ КОМПЛЕКСЫ»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

за 2024 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127 "б".

Общая площадь многоквартирного дома 6 227,4 кв.м. в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5 238,2 кв. м.

б) помещений общего пользования 860,3 кв.м.

### 2. Отчет затрат по статье "Содержание общего имущества и услуги (работы) по управлению" за 2024 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г. (руб)	Начислено в 2024 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г. (руб)	Выполнены работы в 2024 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г (руб)
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53	2 737	33 315	32 803	33 315	3 249
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01	52	629	619	629	61
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11	568	6 914	6 808	6 914	674
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12	620	7 543	7 427	7 543	736

1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,03	155	1 886	1 857	1 886	184
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15	775	9 429	9 284	9 429	920
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11	568	6 914	6 808	6 914	674
2	<b>Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>	<b>8,95</b>	<b>46 213</b>	<b>562 583</b>	<b>553 931</b>	<b>562 583</b>	<b>54 865</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,98	5 060	61 601	60 654	61 601	6 008
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,52	2 685	32 686	32 184	32 686	3 188
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27	11 721	142 689	140 494	142 689	13 915
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов, систем доступа и видеонаблюдения в многоквартирном доме	0,16	826	10 057	9 903	10 057	981

2.5	Работы, выполняемые в целях наллежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластинчатый бойлер)	2,91	15 026	182 918	180 105	182 918	17 839
2.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,33	6 867	83 602	82 316	83 602	8 153
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1	516	6 286	6 189	6 286	613
2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02	103	1 257	1 238	1 257	123
2.9	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02	103	1 257	1 238	1 257	123
2.10	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной, в т.ч. техническое обслуживание газовой котельной	0,64	3 305	40 229	39 611	40 229	3 923

3	Размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	5,05	26 076	317 435	312 553	317 435	30 957
3.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, оборудованных газовыми плитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,65	3 356	40 858	40 230	40 858	3 985
3.2	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	3,7	19 105	232 576	228 999	232 576	22 682
3.3	Уборка пола кабины лифта	0,04	207	2 514	2 476	2 514	245
3.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06	310	3 772	3 714	3 772	368
3.5	Мытьё окон	0,1	516	6 286	6 189	6 286	613
3.6	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	0,04	207	2 514	2 476	2 514	245
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	258	3 143	3 095	3 143	307
3.8	Содержание контейнерных площадок	0,36	1 859	22 629	22 281	22 629	2 207
3.9	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05	258	3 143	3 095	3 143	307

4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:	5,18	26 747	325 607	320 599	325 607	31 754
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка крышек люков колодцев от снега и льда; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,45	17 814	216 861	213 526	216 861	21 149
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18	6 093	74 173	73 032	74 173	7 234
4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,55	2 840	34 572	34 040	34 572	3 372
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:	3,15	16 265	198 004	194 959	198 004	19 310
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	2,39	12 341	150 232	147 921	150 232	14 651
5.2	Услуги биллинга	0,76	3 924	47 772	47 038	47 772	4 659
	<b>ИТОГО</b>	<b>22,86</b>	<b>118 037</b>	<b>1 436 943</b>	<b>1 414 845</b>	<b>1 436 943</b>	<b>140 135</b>

**3. Отчет затрат по коммунальным услугам за 2024 год**

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., руб.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г., руб.
1	Холодное водоснабжение (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г 41,45 руб за м.куб.	2 162			2 162
2	Водоотведение (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г 36,45 руб за м.куб.	1 525			1 525
3	Нагрев воды (газ для нагрева воды)	с 01.01.2024 г - 6,46 руб. за м.куб.	18 089	330 099	319 763	28 425
4	Отопление (газ для отопления)	с 01.01.2024 г - 6,46 руб. за м.куб.	75 431	452 478	445 125	82 785
	<b>ИТОГО</b>		<b>97 207</b>	<b>782 577</b>	<b>764 887</b>	<b>114 897</b>

01

**4. Отчет затрат по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" за 2024 год**

№ п/п	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Выполнены работы в 2024 г., руб.	Остаток средств на 31.12.2024 г. руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г., руб.
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. комиссия банка за прием платежей (тариф 4,47 руб с кв.м.)	26 465	96 417	276 986	273 516	146 279	227 124	29 935

Всего задолженность собственников на 31.12.2024 года составляет

**284 967** рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

Кажин М.В.



Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" в 2024 году  
 Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Дядювская д.127 "б".

Дата	выполненные работы	стоимость работ (руб)	используемые материалы	стоимость материалов	ИТОГО (руб)
22.01.2024	Замена Доводчика калитка №1 (Доля)	104	Доводчик (Доля)	342	446
26.01.2024	ТО газопровода среднего Давления	2 865	нет	0	2 865
08.02.2024	ТО газопровода среднего Давления	1 633	нет	0	1 633
14.02.2024	Замена БУД на основной калитке (Доля)	447	БУД (2 шт), кабель (Доля)	1 788	2 235
14.02.2024	Замена ОДПУ ЭЭ в котельной	800	ОДПУ ЭЭ	6 318	7 118
19.03.2024	ТО газопровода среднего Давления	1 633	нет	0	1 633
22.04.2024	ТО газопровода среднего Давления	6 074	нет	0	6 074
10.05.2024	Ремонт откатных ворот (Доля)	657	Ремкомплект	776	1 433
15.05.2024	Замена светильника	250	Светильник	608	858
29.05.2024	ТО газопровода среднего Давления	1 633	нет	0	1 633
10.06.2024	Промывка сетей канализации (111 пог.м.) и прочистка колодцев	33 300	нет	0	33 300
06.06.2024	Герметизация швов на крышках вент каналов	1 500	Технониколь	1 500	3 000
19.06.2024	ТО газопровода среднего Давления	1 633	нет	0	1 633
03.07.2024	Замена электромагнитного замка на калитке №1	119	нет	378	497
15.07.2024	Ремонт калитки №3, ворот №3 (доля)	1 242	Сварка, замена откатных роликов	1 544	2 786
19.07.2024	Ремонт блока дистанционного контроля котлом	1 075	Запчасти	1 202	2 277
31.07.2024	ТО газопровода среднего Давления	2 867	нет	0	2 867
15.08.2024	Подготовка теплоносителя к ОЗП	0	Соль таблетированная	3 929	3 929
21.08.2024	Ремонт Доводчика	350	нет	0	350
31.08.2024	ТО газопровода среднего Давления	1 633	нет	0	1 633
02.09.2024	Ремонт полотенцесушителя (кв.33)	1500	Муфты, уголки	300	1 800
30.09.2024	ТО газопровода среднего Давления	1 633	нет	0	1 633



07.10.2024	Промывка сетей канализации (111 пог.м.) и прочистка колодцев	33 300	нет	0	33 300
07.10.2024	Замена уличных светильников	1 890	Светильники (1шт)	1 946	3 836
18.10.2024	Перенос оборудования: котельная, видео, лифты (доля)	1 766	Материалы	4 804	6 570
20.10.2024	ТО газопровода среднего давления	9 461	нет	0	9 461
08.11.2024	Ремонт блока управления котлом	4 434	нет	0	4 434
30.11.2024	ТО газопровода среднего давления	1 633	нет	0	1 633
25.11.2024	Установка смотрового лючка (5эт)	300	Смотровой лючок	350	650
25.12.2024	Ремонт канализационного колодца	2 000	Материалы	1 129	3 129
29.12.2024	ТО газопровода среднего давления	1 633	нет	0	1 633
<b>ИТОГО</b>		<b>119 365</b>		<b>26 914</b>	<b>146 279</b>

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы \_\_\_\_\_

Представитель Совета МКД \_\_\_\_\_

*Светлана Сергеевна*

*С.С.*

*Кажин М.В.*

