

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 3 по ул. Аркадия Гайдара, город Пермь**

Настоящий перечень работ и услуг составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
1.	Сухая и влажная уборка первых этажей и лифтов	1 раз в день, 5 дней в неделю
2.	Влажная уборка этажных площадок, лестничных площадок	2 раза в неделю
3.	Мытье лестничных маршей	1 раз в месяц
4.	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, оконных ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон, отопительных приборов	1 раз в год
5.	Уборка подвальных и технических помещений с последующим вывозом мусора	1 раз в год
6.	Механическая уборка пола парковки верхнего и нижнего уровней	1 раз в месяц
7.	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	2 раза в неделю
II Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки
2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в сутки
3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
4.	Полив газонов	По мере необходимости
5.	Стрижка газона	По мере необходимости
6.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости
7.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период
8.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в 2 дня
9.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 4-х часов после начала снегопада
10.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости
11.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
1.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
2.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости

IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год
2.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весеннее - летний период
3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
4.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне- зимний период
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационных сетей 2 раза в год Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 6 раз в год
2.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности
3.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	В соответствии с рекомендациями изготовителя, но не реже 1 раза в год
4.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно
5.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно
6.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной сигнализации	Ежемесячно
7.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль .	Согласно требованиям технических регламентов
8.	Обследование и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год
VI. Устранение аварии и выполнение заявок и запросов населения		
1.	Устранение аварии	На системах водоснабжения, теплоснабжения; на системах канализации в течение 30 минут; на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером
2.	Выполнение заявок населения	Протечка кровли 1 сутки. Нарушение водоотвода 1 сутки. Замена (ремонт) разбитого стекла, снаружи помещения - зимой 1 сутки, летом 3 суток. Неисправность освещения мест общего пользования 3 суток. Неисправность лифта 3 часа с момента получения заявки.

3.	Ответ на запрос	Объёмы потребленных ресурсов, сведения о показаниях общедомовых ПУ, акт о причинении вреда здоровью или имущества, акт о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества, 3 рабочих дня с даты обращения
4.	Ответ на запрос	Информация о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказываемых услуг, 5 рабочих дней, с даты обращения
6.	Ответ на запрос	Иная информация не перечисленная выше, 10 рабочих дней, с даты обращения
7.	Ответ на запрос	по эксплуатации квартирного оборудования не входящего в состав общедомового имущества, 3 рабочих дня, с даты обращения
VII. Прочие услуги		
1.	Дератизация мест общего пользования	По необходимости
2.	Дезинсекция мест общего пользования	По необходимости
3.	Физическая охрана общедомового имущества	Ежедневно
4.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума, привод ворот	Ежедневно
5.	Техническое обслуживание домофонного оборудования, в.т.ч. индивидуального	Ежедневно
6.	Сбор, передача в специализированную организацию и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и батареек	По необходимости

Управляющая организация
Генеральный директор

/Кажин М.В./



Собственники

(в соответствии с Приложением №1)