

**Характеристика многоквартирного дома
№ 127 «б» по ул. Лядовская, город Пермь.**

Общая характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора

- 1) общая площадь жилых помещений 5 238,2 кв.м.;
- 2) кадастровый номер дома 59:01:4011835;
- 3) серия - индивидуальный проект 51-12;
- 4) год постройки 2017;
- 5) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4 942 кв.м.;
- 6) кадастровый номер земельного участка 59 01 4011835 52.

Состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1.	Подъезд		
1.1.	Отопительные приборы	Радиаторы отопления	отличное
1.2.	Оконные блоки	Пластиковые	отличное
1.3.	Дверные блоки	Металлические, деревянные	отличное
1.4.	Пол	Бетон, керамическая плитка	отличное
1.5.	Внутренняя отделка стен	Под покраску	отличное
1.6.	Потолок	Побелка	отличное
1.7.	Электропроводка и электрооборудование	Медный провод, щитовая	отличное
1.8.	Информационный стенд	Пластик	отличное
1.9.	Ограждения лестничного марша	металлические	отличное
1.10.	Освещение	светильники	отличное
2.	Технический этаж		
2.1.	Потолок	Бетонные перекрытия	отличное
2.2.	Пол	бетон	отличное
2.3.	Стены	Кирпичная кладка	отличное
2.4.	Дверные блоки	Металлические	отличное
2.5.	Вентиляционная система	Естественная, через окна продухи	отличное
2.6.	Освещение	светильники	отличное
3.	Подвал, техническое подполье		
3.1.	Инженерные коммуникации	Трубы	отличное
3.2.	Дверные блоки	Металлически	отличное
3.3.	Слуховые окна	пластиковые	отличное
3.4.	Освещение	светильники	отличное
3.5.	Пол	земляной	Удовлетворительное, подсыпка ПГС
4.	Фундамент	Блоки ФБС	Хорошее



5.	Капитальные стены	кирпичные	отличное
6.	Перегородки	Блоки ФБС	отличное
7.	Перекрытия		
7.1.	Чердачные	Бетонные плиты	отличное
7.2.	Межэтажные	Бетонные плиты	отличное
7.3.	Подвальные	Бетонные плиты	отличное
8.	Фасад	Кирпичная кладка	отличное
9.	Выступающие элементы здания (балкон, козырек и др.)	Бетонные,	отличное
10.	Крыша	Гибкая кровля	хорошее
11.	Лифты	Грузопассажирские 3 шт, OTIS	отличное
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
12.1.	Электроснабжение	Медная проводка, электрощитовые	отличное
12.2.	Холодное водоснабжение	Пластиковые трубы	отличное
12.3.	Горячее водоснабжение	Пластиковые трубы	отличное
12.4.	Водоотведение	Пластиковые трубы	отличное
12.5.	Газоснабжение	Металлическая труба	отличное
12.6.	Отопление	Металлическая труба	отличное
12.7.	И др.		
13.	Газовая котельная (на крыше)	3 газовых котла с оборудованием и автоматической системой	отличное
14.	Крыльца	Бетонные	отличное
15.	Вентиляция	естественная	Хорошее, в некото- рых квартирах от- сутствует тяга
16.	Внешнее благоустройство террито- рии		
16.1.	Тротуары	асфальтовое по- крытие	хорошее
16.2.	Дорога придомовая	асфальтовое по- крытие	хорошее
16.3.	Площадки (детская, спортивная и др.)	В соответствии с проектом, наличие малых форм	хорошее

Управляющая организация
Генеральный директор



Собственники

(в соответствии с Приложением №1)