

ОТЧЕТ ООО «УК «ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Подводников Д.83а.

Общая площадь многоквартирного дома 2 728,3 кв.м. в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 344,6 кв. м.

в) помещений общего пользования 383,7 кв.м.

2. Отчет затрат по статье "Содержание общего имущества и услуги (работы) по управлению" за 2024 год

№ п/п	Виды работ/услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.12.2024 г. (руб)	Начислено в 2024 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., (руб)	Выполнены работы в 2024 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г (руб)
1.1	Содержание конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание МКД)	8	0	18 021	1 848	18 021	16 173
1.2	Плата за санитарное обслуживание домовладений уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	2,4	0	5 406	554	5 406	4 852
1.3	Уборка мест общего пользования	2,4	0	5 406	554	5 406	4 852
1.4	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,29	0	653	67	653	586

1.5	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	0,4	0	901	92	901	809
1.6	Содержание мест накопления ТКО	0,29	0	653	67	653	586
1.7	Услуги по управлению (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)	8,36	0	18 832	1 931	18 832	16 901
1.8	Сбор, передача в спец. организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп, батареек и др.	0,06	0	135	14	135	121
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета, отопления, ХВС и ТВС	1,3	0	2 928	300	2 928	2 628
	ИТОГО	23,5	0	52 936	5 428	52 936	47 508

3. Отчет затрат по коммунальным услугам за 2024 год

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.12.2024 г, руб.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г, руб.
2.	Холодное водоснабжение	с 01.01.2024 г 41,45 руб за м.куб.	0	1 299	298	1 001
	ИТОГО		0	298	298	1 001

4. Отчет затрат по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" за 2024 год

№ п/п	Задолженность собственников помещений на 01.12.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.12.2024 г., руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Выполнены работы в 2024 г., руб.	Остаток средств на 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г., руб.	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. комиссия банка за прием платежей (тариф 10,0 руб с кв.м.)	0	0	22 526	2 406	5 500	17 026	20 120

5. Отчет по сдаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год

№ п/п	Начислено арендаторам в 2024 г., руб.	Налоговые вычеты с суммы полученного дохода (15 %)	Денежные средства к распределению на 31.12.2024 г., руб.	
1.	Сдача в аренду земельного участка под размещение аппарата по розливу воды	2 500	375	2 125

Всего задолженность собственников на 31.12.2024 года составляет

68 629 рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

Кажин М.В.



Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" в 2024 году
Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Подводников д.83 "а"

Дата	выполненные работы	стоимость работ (руб)	используемые материалы	стоимость материалов (руб)	ИТОГО (руб)
29.12.2024	Чистка скатной кровли от снега (решение ОСС)	5 500	нет	0	5 500
ИТОГО		5 500		0	5 500

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

Кажин М.В.

Представитель Совета МКД

