

ОТЧЕТ ООО «УК «ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Дядовская д.127 "в".

Общая площадь многоквартирного дома 5 298,7 кв.м. в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5 162,1 кв. м.

б) помещений общего пользования 991,1 кв.м.

2. Отчет затрат по статье "Содержание общего имущества и услуги (работы) по управлению" за 2024 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г. (руб)	Начислено в 2024 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г. (руб)	Выполнены работы в 2024 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г (руб)
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53	4 698	32 831	33 272	32 831	4 257
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01	89	619	628	619	80
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11	975	6 814	6 906	6 814	884
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12	1 064	7 433	7 533	7 433	964

1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,03	266	1 858	1 883	1 858	241
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15	1 330	9 292	9 417	9 292	1 205
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11	975	6 814	6 906	6 814	884
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	8,95	79 340	554 410	561 863	554 410	71 887
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,98	8 688	60 706	61 522	60 706	7 871
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,52	4 610	32 212	32 645	32 212	4 177
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27	20 123	140 616	142 506	140 616	18 233
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов, систем досуга и видеонаблюдения в многоквартирном доме	0,16	1 418	9 911	10 044	9 911	1 285

2.5	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластинчатый бойлер)	2,91	25 797	180 261	182 684	180 261	23 373
2.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,33	11 790	82 387	83 495	82 387	10 683
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1	886	6 195	6 278	6 195	803
2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02	177	1 239	1 256	1 239	161
2.9	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02	177	1 239	1 256	1 239	161
2.10	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной, в т.ч. техническое обслуживание газовой котельной	0,64	5 673	39 645	40 178	39 645	5 141

3	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	5,05	44 767	312 823	317 029	312 823	40 562
3.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, оборудованных газовыми плитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,65	5 762	40 264	40 806	40 264	5 221
3.2	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	3,7	32 800	229 197	232 279	229 197	29 719
3.3	Уборка пола кабины лифта	0,04	355	2 478	2 511	2 478	321
3.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06	532	3 717	3 767	3 717	482
3.5	Мытьё окон	0,1	886	6 195	6 278	6 195	803
3.6	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	0,04	355	2 478	2 511	2 478	321
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	443	3 097	3 139	3 097	402
3.8	Содержание контейнерных площадок	0,36	3 191	22 300	22 600	22 300	2 892
3.9	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05	443	3 097	3 139	3 097	402

4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:	5,18	45 920	320 876	325 190	320 876	41 606
4.1	территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка крышек люков колодцев от снега и льда; сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и	3,45	30 584	213 711	216 584	213 711	27 711
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18	10 460	73 095	74 078	73 095	9 478
4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,55	4 876	34 070	34 528	34 070	4 418
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:	3,15	27 924	195 127	197 751	195 127	25 301
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	2,39	21 187	148 049	150 039	148 049	19 197
5.2	Услуги билпинга	0,76	6 737	47 078	47 711	47 078	6 104
	ИТОГО	22,86	202 650	1 416 068	1 435 105	1 416 068	183 613

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" в 2024 году
 Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127 "в".

Дата	Выполненные работы	Стоимость работ (руб)	Используемые материалы	Стоимость материалов (руб)	ИТОГО (руб)
22.01.2024	Замена доводчика калитка №1 (доля)	103	Доводчик (доля)	337	440
26.01.2024	ТО газопровода среднего давления	2 826	нет	0	2 826
08.02.2024	ТО газопровода среднего давления	1 610	нет	0	1 610
14.02.2024	Замена БУД на основной калитке (доля)	440	БУД (2 шт), кабель (доля)	1 762	2 202
13.03.2024	Ремонт и поверка ОДПУ ХВС	2 187	нет	0	2 187
19.03.2024	ТО газопровода среднего давления	1 610	нет	0	1 610
15.04.2024	Ремонт доводчика	540	Уголок	200	740
22.04.2024	ТО газопровода среднего давления	5 986	нет	0	5 986
10.05.2024	Ремонт откатных ворот (доля)	648	Ремкомплект	765	1 413
22.05.2024	Замена ОДПУ ХВС	1 500	ОДПУ ХВС	12 448	13 948
29.05.2024	Промывка сетей канализации (113 пог.м.) и прочистка колодцев	33 900	нет	0	33 900
29.05.2024	ТО газопровода среднего давления	1 610	нет	0	1 610
19.06.2024	ТО газопровода среднего давления	1 610	нет	0	1 610
03.07.2024	Замена электромагнитного замка на калитке №1	117	нет	372	489
15.07.2024	Ремонт калитки, ворот №3 (доля)	1 225	Откатные ролики	1 522	2 747
19.07.2024	Ремонт блока дистанционного контроля котлом	1 075	Запчасти	1 202	2 277
31.07.2024	ТО газопровода среднего давления	2 826	нет	0	2 826
15.08.2024	Подготовка теплоносителя к ОЗП	0	Соль таблетированная	3 929	3 929
31.08.2024	ТО газопровода среднего давления	1 610	нет	0	1 610
23.09.2024	Герметизация отлива на подъездном козырьке (1п)	1 500	Праймер, крепежные	1 000	2 500
26.09.2024	Замена дверной ручки (2п)	200	Ручка	180	380
26.09.2024	Ремонт урны	500	Краска, крепление	640	1 140

30.09.2024	ТО газопровода среднего давления	1 610	нет	0	1 610
04.10.2024	Промывка сетей канализации (113 пог.м.) и прочистка колодцев	33 900	нет	0	33 900
18.10.2024	Перенос оборудования: котельная, видео, лифты (доля)	2 726	Материалы	4 734	7 460
20.10.2024	ТО газопровода среднего давления	9 324	нет	0	9 324
25.11.2024	Установка дверной ручки на входной двери (3п)	500	Дверная ручка	1 500	2 000
30.11.2024	ТО газопровода среднего давления	1 610	нет	0	1 610
29.12.2024	ТО газопровода среднего давления	1 610	нет	0	1 610
ИТОГО		114 903		30 591	145 494

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы" _____ Кажин М.В.

Представитель Совета МКД _____

 *Зелезовская В.С.* *В.С.*