

Приложение № 5 (в редакции от 01.02.2022 года)
к Договору № 9/3 управления многоквартирным домом
от «01» июля 2020 года

**Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту
многоквартирного дома**


	Содержание общего имущества	руб с кв.м.
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,03
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	10,16
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,98
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,16
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластинчатый бойлер)	2,91
2.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежачка	1,33
2.6	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02
2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02

OK

2.9	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	2,37
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	5,42
3.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, не оборудованных газовыми плитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,55
3.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,47
3.3	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	3,7
3.4	Уборка пола кабины лифта	0,04
3.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06
3.6	Мытьё окон	0,1
3.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	0,04
3.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05
3.9	Содержание контейнерных площадок	0,36
3.10	Организация накоплений отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:	5,18
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистки придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,45
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18
4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ячеистой резины и приямка	0,55
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:	3,15
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	2,39
5.2	Услуги биллинга	0,76

	Всего на содержание общего имущества	24,44
6	Размер платы за текущий ремонт жилого здания	4,47
	Всего на содержание и текущий ремонт общего имущества	28,91
7	Дополнительные услуги в т.ч.:	6,10
7.1	Обслуживание домофонного оборудования, системы видеонаблюдения, приводов ворот	0,30
7.2	Охрана общедомового имущества	5,80
	Всего содержание и текущий ремонт общего имущества, дополнительные услуги	35,01

Управляющая организация
Генеральный директор


/Кажин М.В./



Собственники

(в соответствии с Приложением №1 к
Договору № 9/3 управления
многоквартирным домом от 01.07.2020 года)