

**ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»**  
**перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**за 2024 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Карбышева д.41.  
 Общая площадь многоквартирного дома 22 157,5 кв.м. в том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 14 622,2 кв. м.  
 б) нежилых помещений 1 508,1 кв.м.  
 в) помещений общего пользования 4 734,7 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание за 2024 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., (руб)	Начислено в 2024 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., (руб)	Выполнены работы в 2024 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г (руб)
1	<b>Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.</b>	0,53	16 151	101 516	103 143	101 516	14 524
1.1	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01	305	1 915	1 946	1 915	274
1.2	Работы выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11	3 352	21 069	21 407	21 069	3 015

1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12	3 657	22 985	23 353	22 985	3 289
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,03	914	5 746	5 838	5 746	822
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15	4 571	28 731	29 191	28 731	4 111
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11	3 352	21 069	21 407	21 069	3 015
2	<b>Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>	<b>10,16</b>	<b>309 620</b>	<b>1 946 041</b>	<b>1 977 230</b>	<b>1 946 041</b>	<b>278 431</b>
2.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,98	29 865	187 709	190 717	187 709	26 857
2.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27	69 177	434 795	441 763	434 795	62 209
2.3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов, систем досуга и видеонаблюдения в многоквартирном доме	0,16	4 876	30 646	31 137	30 646	4 385

2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластиччатый бойлер)	2,91	88 680	557 380	566 313	557 380	79 748
2.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных выгиржек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,33	40 531	254 748	258 830	254 748	36 448
2.6	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1	3 047	19 154	19 461	19 154	2 740
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02	609	3 831	3 892	3 831	548
2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02	609	3 831	3 892	3 831	548
2.9	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	2,37	72 224	453 949	461 224	453 949	64 949
3	<b>Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>	<b>5,42</b>	<b>165 171</b>	<b>1 038 144</b>	<b>1 054 782</b>	<b>1 038 144</b>	<b>148 533</b>

3.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, не оборудованных газовыми плитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,55	16 761	105 347	107 035	105 347	15 073
3.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,47	14 323	90 024	91 466	90 024	12 880
3.3	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	3,7	112 755	708 696	720 054	708 696	101 397
3.4	Уборка пола кабины лифта	0,04	1 219	7 662	7 784	7 662	1 096
3.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электоречетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, пологен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06	1 828	11 492	11 677	11 492	1 644
3.6	Мытьё окон	0,1	3 047	19 154	19 461	19 154	2 740
3.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	0,04	1 219	7 662	7 784	7 662	1 096
3.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедо имуществва в многоквартирном доме	0,05	1 524	9 577	9 730	9 577	1 370
3.9	Содержание контейнерных площадок	0,36	10 971	68 954	70 059	68 954	9 866



3.10	Организация накопленных отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии и осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05	1 524	9 577	9 730	9 577	1 370
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:	5,18	157 857	992 175	1 008 076	992 175	141 956
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка крышек люков колодцев от снега и льда; сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,45	105 137	660 811	671 402	660 811	94 546
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18	35 960	226 017	229 639	226 017	32 338
4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка металлической решетки и примыка	0,55	16 761	105 347	107 035	105 347	15 073

5	<b>Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:</b>	<b>3,15</b>	95 994	603 349	613 019	603 349	86 325
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	2,39	72 834	457 779	465 116	457 779	65 497
5.2	Услуги биллинга	0,76	23 161	145 570	147 903	145 570	20 828
	<b>ИТОГО</b>	<b>24,44</b>	<b>744 794</b>	<b>4 681 225</b>	<b>4 756 249</b>	<b>4 681 225</b>	<b>669 770</b>

### 3. Отчет по затратам на содержание консьержей за 2024 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.11.2024 г., (руб)	Начислено в 2024 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., (руб)	Выполнены работы в 2024 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г (руб)
1	Содержание консьержей	<b>4,00</b>	<b>0</b>	<b>129 042</b>	<b>67 413</b>	<b>129 042</b>	<b>61 629</b>

**4. Отчет по затратам на коммунальные услуги за 2024 год**

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., руб.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г., руб.
1	Электрооснабжение (потребление нежилых помещений и содержание общего имущества)	с 01.02.2024 г. 4,48 руб. за кВт - день 2,75 руб за кВт - ночь	62 049	839 726	797 689	104 086
2	Холодное водоснабжение (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г. 41,45 руб за м.куб.	14 357	105 191	101 848	17 700
3	Водоотведение (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г. 31,45 руб за м.куб.	12 778	92 523	89 587	15 714
4	Нагрев горячей воды (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г. 2017,34 руб за 1 Гкал.	5 748	40 980	40 150	6 578
	<b>ИТОГО</b>		<b>94 932</b>	<b>1 078 421</b>	<b>1 029 274</b>	<b>144 079</b>

**5. Отчет по затратам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год**

№ п/п	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Выполнены работы в 2024 г., руб.	Остаток средств на 31.12.2024 г. руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г., руб.
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. комиссия банка за прием платежей (тариф 4,47 руб с кв.м.)	145 235	964 720	850 867	870 076	1 562 471	253 116	126 025

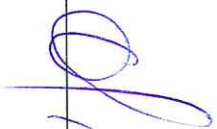
**6. Отчет по сгаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год**

№ п/п	Виды услуг	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.	Начислено арендаторам в 2024г., руб.	Налоговые вычеты с суммы полученного дохода (15%)	Денежные средства к распределению на 31.12.2024 г. руб.	Использовано в 2024 году	Всего к распределению на 31.12.2024 г. руб.
1	Сдача в аренду помещения общего пользования	47 600	96 000	14 400	81 600	0	129 200

Всего задолженность собственников на 31.12.2024 года составляет

**939 874** рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы"



Кажин М.В.





Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году  
 Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Карбышева д.41.

Дата	работы	стоимость работ (руб.)	используемые материалы	стоимость материалов (руб)	ИТОГО (руб)
17.01.2024	Ремонт точек доступа для видеокамер в лифтах (4шт)	3 000	запчасти	3 500	6 500
22.01.2024	Установка дверной ручки "грибок" (2п. 15 эт.)	100	Дверная ручка	129	229
26.01.2024	Замена светодиодных светильников (1п-10,16)	2 400	Светильники (3 шт)	2 782	5 182
13.02.2024	Ремонт дверей, замена петель	550	Петли (4 шт.)	800	1 350
14.02.2024	Замена светодиодных светильников (2п,15 эт)	400	Светильники (1 шт)	945	1 345
16.02.2024	Косметический ремонт (тамбур вход со двора, 2 п, 1,2 эт)	17 225	Штукатурка, грунтовка, валик, краска	3 960	21 185
20.02.2024	Замена циркуляционного насоса отопления на офисы	1 500	Циркуляционный насос	2 277	3 777
26.02.2024	Установка допциркуляционного насоса на отопление офисы (2п)	1 500	Циркуляционный насос	4 500	6 000
15.03.2024	Косметический ремонт (2п, холл и тамбур)	17 225	Краска	1 665	18 890
14.03.2024	Восстановление наклейки на перила (16эт)	100	нет	0	100
25.03.2024	Замена светодиодных светильников (1п-13 эт, 2п- 3,7,9,11,12,13,14,15,16,17)	5 600	Светильники (14 шт)	12 978	18 578
02.04.2024	Ремонт крана на отопление (оф 16)	700	кран	350	1 050
16.04.2024	Ремонт качели на Детской площадке	750	нет	0	750
22.04.2024	Ремонт ворот №1	650	нет	0	650
24.04.2024	Замена светодиодных светильников (1п-3,5,8,9,14,15,17 эт)	4 400	Светильники (11 шт)	10 373	14 773
07.05.2024	Ремонт откатных ворот, замена роликов	2 500	Комплект роликов	5 900	8 400
14.05.2024	Установка ограничителя двери (1п, лифтовой холл)	500	Ограничитель	440	940
16.05.2024	Замена ручки входной двери	350	Ручка дверная	1 600	1 950
22.05.2024	Замена фотоэлементов	2 500	Фотоэлементы	4 176	6 676
20.05.2024	Замена дверной ручки (2п, с ул. Карбышева)	500	Дверная ручка с накладкой	1600	2 100
28.05.2024	Ремонт доводчика (1п)	500	Штанга	490	990
30.05.2024	Замена светодиодных светильников (1п-6,7 эт, 2п- 5,14,15,16,17 эт)	2 800	Светильники (7 шт)	6 617	9 417
04.06.2024	Ремонт элементов на детской площадке	11 000	Фанера, краска	16 837	27 837

14.06.2024	Промывка сетей канализации (163 пог.м.) и прочистка колодцев	48 900	нет	0	48 900
20.06.2024	Герметизация шва над болконом (кв.316)	1 000	Герметик	1 500	2 500
20.06.2024	Замена модуля GSM на воротах	2 500	Модуль GSM	6 702	9 202
19.06.2024	Ремонт автоматики ворот	1 500	Реле, контроллер	1272	2 772
28.06.2024	Замена блока питания видеонаблюдения	1 000	Блок питания	3 479	4 479
30.06.2024	Замена светодиодных светильников (1п-3,5,6,7,9,13,17 эт, 2п-1,11 эт)	4 400	Светильники (1 шт)	10 398	14 798
03.07.2024	Установка скамьи во дворе	5 100	Скамья (2 шт)	17 500	22 600
05.07.2024	Косметический ремонт МОП (2 п)	570 160	Материалы	127 304	697 464
08.07.2024	Ремонт водной двери	500	ЗИП	350	850
10.07.2024	Закрепление отливов на кровле МКД	10 000	нет	0	10 000
10.07.2024	Ремонт камер видеонаблюдения в лифтах	3 000	нет	0	3 000
16.07.2024	Благоустройство придомовой территории	84 500	Асфальт, бетон, бордюрный камень	88 500	173 000
19.04.2024	Ремонт пожарного крана (2п, 2эт)	600	нет	0	600
29.07.2024	Замена стекла (7,13 эт)	1 400	Стекло	9 480	10 880
31.07.2024	Замена светодиодных светильников (1п-5,7,9,14,16 эт, 2п-2,5,8,10,12 эт)	6 800	Светильники (17 шт)	16 082	22 882
31.07.2024	Разборка пожарных кранов, нарезка резьбы (35шт.)	21 000	нет	0	21 000
07.08.2024	Ремонт видеокамеры	1 900	нет	0	1 900
13.08.2024	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	6 000	Задвижка Ду 100, Ду 50	5 900	11 900
27.08.2024	Бетонирование слива, входная группа (1п)	1 500	Цемент, щебень	500	2 000
31.08.2024	Замена светодиодных светильников (1п-1,9,11,13,15 эт)	3 200	Светильники (8 шт)	7 560	10 760
23.09.2024	Установка накладок на перила (33 шт)	6 600	нет	0	6 600
27.09.2024	Ремонт общедомовой антенны	1 500	Запчасти	450	1 950
30.09.2024	Ремонт камер видеонаблюдения в лифтах	2 000	нет	0	2 000
30.09.2024	Замена светодиодных светильников (2п-8,10,14эт)	1 200	Светильники (3 шт)	2 838	4 038
30.09.2024	Ремонт блока питания видеонаблюдения	300	Блок питания	1 325	1 625
01.10.2024	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	8 700	Труба	760	9 460
09.10.2024	Промывка сетей канализации (163 пог.м.) и прочистка колодцев	48 900	нет	0	48 900
07.10.2024	Замена уличных светильников	9 450	Светильники (5шт)	9 371	18 821
14.10.2024	Замена стекла (1п-3эт, 2п-2эт)	1 600	Стекло (2шт)	14 410	16 010
23.10.2024	Замена светодиодных светильников (1п-3,14эт)	800	Светильники (2 шт)	1 892	2 692



30.10.2024	Замена блока вызова домофона (1п с ул. Карбышева)	1400	Блок вызова домофона (1 шт)	4 133	5 533
30.10.2024	Замена потолочной плитки 1П, 2эт,9эт., 2П 2эт., 1б,17эт.	2700	Потолочная плитка (26 шт)	6208	8 908
30.10.2024	Замена плитки (входная группа) 2П, спуск в подвал 2П	1500	Плитка (10 шт), плиточный клей	1750	3 250
30.10.2024	Герметизация швов на отливах примыкания	1200	Герметик	850	2 050
30.10.2024	Ремонт двери-решетки (2п)	800	Замок	600	1 400
30.10.2024	Замена крана ХВС и ГВС (кв. 5б)	1400	Кран (2 шт.)	710	2 110
30.10.2024	Ремонт расширительного бака в ИТП	450	Фитинги ПП	400	850
08.11.2024	Ремонт лежанки канализации (2п)	1 500	Клей	350	1 850
15.11.2024	Ремонт привода откатных ворот	2 500	Запчасти	800	3 300
25.11.2024	Замена вставки (сэндвич) на входной двери (2п)	1 500	Сэндвич-панель	670	2 170
25.11.2024	Установка воздухоотводчика на тех этаже (2п)	3 500	Труба, муфта, тройник, кран	1 600	5 100
30.11.2024	Замена светодиодных светильников ( 1п-5,15,17 эт,2п-3,15 эт)	2 800	Светильники (7 шт)	6 622	9 422
02.12.2024	Ремонт UPS для видеонаблюдения	2 000	Материалы	500	2 500
02.12.2024	Замена диэлектрических ковров в лифтовом машинном отделении	0	Ковры диэлектрические	1 693	1 693
06.12.2024	Монтаж обрешетки ГВС, установка насоса	7 500	Материалы	37 348	44 848
06.12.2024	Замена запорной арматуры	7 500	Краны (15 шт), муфты	6 635	14 135
16.12.2024	Замена задвижек на вводе	4 500	Задвижки (2шт), шпильки	33 788	38 288
23.12.2024	Замена стекла входной двери	700	Стекло	10 450	11 150
23.12.2024	Замена светодиодных светильников ( 1п-15,17 эт,2п-15 эт)	1 200	Светильники (3 шт)	2 838	4 038
25.12.2024	Косметический ремонт МОП (1,2 п)	47 740	Краска, материалы	6 885	54 625
27.12.2024	Замена доводчика (1п)	700	Доводчик	2 300	3 000
<b>ИТОГО</b>		<b>1 025 850</b>		<b>536 621</b>	<b>1 562 471</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "Жилые комплексы"

Кажин М.В.



28.10.2024

Представитель Совета МКД

*(Signature)*

*(Signature)*