

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«03» апреля 2025 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь проводится по инициативе собственника кв. 103 Мухутдиновой Эльвиры Рафиковны в очно - заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «14» марта 2025 г. в 20 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Куфониная, д. 10 «б», в подвальном помещении многоквартирного дома № 10 «б» по ул. Куфониная, г.Пермь.

Период проведения заочной части голосования – с «15» марта 2025 г. по «01» апреля 2025 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников диспетчерской службы в доме № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь, до 22.00 час. «01» апреля 2025 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – **12 893,9 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники **7 529,95 кв.м.**, что составляет **58,40%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (реестр прилагается, приложение № 1).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Утвердить председателем общего собрания Мухутдинову Эльвиру Рафиковну, собственника кв. № 103 и секретарем общего собрания Рябова Юрия Андреевича, собственника кв. № 253 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10Б по ул. Куфониная, город Пермь

2. Изменить способ накопления средств на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь (далее - многоквартирный дом) с Фонда регионального оператора на накопление средств на капитальный ремонт на специальном счете.

3. Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для накопления средств капитального ремонта – ПАО «Сбербанк».

4. Определить владельцем специального счета для накопления средств капитального ремонта ООО «УК «Жилые комплексы» (ИНН 5904325932). Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» в лице генерального директора открыть специальный счет и совершать операции по нему (в том числе заключить договор специального банковского счета).

5. Установить ежемесячный взнос собственников помещений многоквартирного дома на капитальный ремонт с кв.м. площади жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере, утвержденном органами государственной власти Пермского края.

6. Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» печатать и выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в виде отдельной квитанции или квитанции на жилищно-коммунальные услуги). Расходы ООО «УК «Жилые комплексы» на печать и выставление квитанций осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома). В случае необходимости уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» представлять интересы всех собственников многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» по любым вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома, в том числе заключение необходимых договоров.

7. Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» на осуществление всех необходимых действий по вопросам взыскания задолженности собственников по оплате взносов на капитальный ремонт и прочих, связанных с указанными взносами расходов (проценты, расходы на оплату госпошлин для обращения в суд, представительские расходы и т.п.). Расходы ООО «УК «Жилые комплексы» на указанные действия осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) с последующим взысканием указанных расходов с должника.

8. Разрешить ООО «УК «Жилые комплексы» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на

специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.

9. Установить с 01.05.2025г дополнительный взнос в размере 5,5 руб. с 1 м.кв. помещения собственника в месяц, включающий в себя круглосуточное размещение консьерж-вахтеров. Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по начислению дополнительного взноса в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. *(Дополнительный платеж будет начисляться сверх размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемым органами власти для г. Перми.)*

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Председателя совета дома Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Утвердить председателем общего собрания Мухутдинову Эльвиру Рафиковну, собственника кв. № 103 и секретарем общего собрания Рябова Юрия Андреевича, собственника кв. № 253 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10Б по ул. Куфонина, город Пермь

Голосовали:

«ЗА» - 7 465,85 кв. м. (99,15% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 64,1 кв. м. (0,85% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания Мухутдинову Эльвиру Рафиковну, собственника кв. № 103 и секретарем общего собрания Рябова Юрия Андреевича, собственника кв. № 253 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10Б по ул. Куфонина, город Пермь.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Председателя совета дома Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Изменить способ накопления средств на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 10 «б» по ул. Куфонина, г. Пермь (далее - многоквартирный дом) с Фонда регионального оператора на накопление средств на капитальный ремонт на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 7 307,05 кв. м. (56,67% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 99,70 кв. м. (0,77% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 123,20 кв. м. (0,96 от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Изменить способ накопления средств на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 10 «б» по ул. Куфонина, г. Пермь (далее - многоквартирный дом) с Фонда регионального оператора на накопление средств на капитальный ремонт на специальном счете.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Председателя совета дома Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для накопления средств капитального ремонта – ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«ЗА» - 7 110,45 кв. м. (55,15% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 259,20 кв. м. (2,01% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 160,30 кв. м. (1,24% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для накопления средств капитального ремонта – ПАО «Сбербанк».

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Председателя совета дома Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Определить владельцем специального счета для накопления средств капитального ремонта ООО «УК «Жилые комплексы» (ИНН 5904325932). Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» в лице генерального директора открыть специальный счет и совершать операции по нему (в том числе заключить договор специального банковского счета).

Голосовали:

«ЗА» - 6 913,30 кв. м. (53,62% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 336,95 кв. м. (2,61% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 279,70 кв. м. (2,17% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета для накопления средств капитального ремонта ООО «УК «Жилые комплексы» (ИНН 5904325932). Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» в лице генерального директора открыть специальный счет и совершать операции по нему (в том числе заключить договор специального банковского счета).

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Председателя совета дома Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Установить ежемесячный взнос собственников помещений многоквартирного дома на капитальный ремонт с кв.м. площади жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере, утвержденном органами государственной власти Пермского края.

Голосовали:

«ЗА» - 7 051,60 кв. м. (54,69% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 300,75 кв. м. (2,33% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 177,60 кв. м. (1,38% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Установить ежемесячный взнос собственников помещений многоквартирного дома на капитальный ремонт с кв.м. площади жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере, утвержденном органами государственной власти Пермского края.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Председателя совета дома Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» печатать и выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в виде отдельной квитанции или квитанции на жилищно-коммунальные услуги). Расходы ООО «УК «Жилые комплексы» на печать и выставление квитанций осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома). В случае необходимости уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» представлять интересы всех собственников многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» по любым вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома, в том числе заключение необходимых договоров.

Голосовали:

«ЗА» - 7 107,70 кв. м. (94,39 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 76,40 кв. м. (1,01% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 345,85 кв. м. (4,59% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» печатать и выставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в виде отдельной квитанции или квитанции на жилищно-коммунальные услуги). Расходы ООО «УК «Жилые комплексы» на печать и выставление квитанций осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома). В случае необходимости уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» представлять интересы всех собственников многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» по любым вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома, в том числе заключение необходимых договоров.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: Председателя совета дома Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» на осуществление всех необходимых действий по вопросам взыскания задолженности собственников по оплате взносов на капитальный ремонт и прочих, связанных с указанными взносами расходов (проценты, расходы на оплату госпошлин для обращения в суд, представительские расходы и т.п.). Расходы ООО «УК «Жилые комплексы» на указанные действия осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома) с последующим взысканием указанных расходов с должника.

Голосовали:

«ЗА» - 6 911,70 кв. м. (91,79 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 320,40 кв. м. (4,26 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 297,85 кв. м. (3,96 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» на осуществление всех необходимых действий по вопросам взыскания задолженности собственников по оплате взносов на капитальный ремонт и прочих, связанных с указанными взносами расходов (проценты, расходы на оплату госпошлин для обращения в суд, представительские расходы и т.п.). Расходы ООО «УК «Жилые комплексы» на указанные действия осуществлять за счет средств содержания жилья (содержание общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома) с последующим взысканием указанных расходов с должника.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: Председателя совета дома Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Разрешить ООО «УК «Жилые комплексы» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.

Голосовали:

ЗА» - 6 368,70 кв. м. (49,39% (2/3 от общего числа собственников)).

«ПРОТИВ» - 362,65 кв. м. (2,81% (2/3 от общего числа собственников)).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 798,60 кв. м. (6,19% (2/3 от общего числа собственников)).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: Председателя совета дома Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Установить с 01.05.2025г дополнительный взнос в размере 5,5 руб. с 1 м.кв. помещения собственника в месяц, включающий в себя круглосуточное размещение консьерж-вахтеров. Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по начислению дополнительного взноса в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. *(Дополнительный платеж будет начисляться сверх размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемым органами власти для г. Перми.)*

Голосовали:

«ЗА» - 4 716,10 кв. м. (62,63 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2 118,25 кв. м. (28,13 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 695,60 кв. м. (9,24 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить с 01.05.2025г дополнительный взнос в размере 5,5 руб. с 1 м.кв. помещения собственника в месяц, включающий в себя круглосуточное размещение консьерж-вахтеров. Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по начислению дополнительного взноса в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. *(Дополнительный платеж будет начисляться сверх размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемым органами власти для г. Перми.)*

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 3) Приложение № 3 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании.
- 4) Приложение № 4 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).

Председатель собрания


подпись

/ Мухутдинова Эльвира Рафиковна /


дата

(с правом подсчета голосов)

Секретарь собрания


подпись

/ Рябов Юрий Андреевич /


дата

(с правом подсчета голосов)