

Протокол № 4

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 3 по ул. Аркадия Гайдара, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«21» сентября 2023 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 3 по ул. Аркадия Гайдара, г. Пермь проводится по инициативе ООО «УК «Жилые комплексы» в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «11» сентября 2023 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении офиса № 6 по адресу ул. Аркадия Гайдара д. 3, г. Пермь.

Период проведения заочной части голосования – с «12» сентября 2023 г. по «20» сентября 2023 г.

Место сдачи бюллетеней: офис № 6 ООО «УК «Жилые комплексы» в доме № 3 по ул. Аркадия Гайдара, г. Пермь, до 22.00 час. «20» сентября 2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **12 683,62 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники **8 242,48 кв.м.**, что составляет **64,99%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием: председатель собрания – Громак Наталия Васильевна (кв. 34), секретарь собрания – Мушинский Андрей Владиленович (кв. 74).
2. Установить с 01.02.2023 дополнительный взнос в размере **6,10 руб. с 1 м.кв. в месяц**, включающий в себя в т.ч.:
 - обслуживание домофонного оборудования, системы видеонаблюдения, приводов ворот – 0,30 руб./м.кв.;
 - охрана общедомового имущества – 5,80 руб./м.кв.Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» (далее –УК) полномочиями по начислению дополнительного взноса в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
(Дополнительный платеж будет начисляться сверх размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемым органами власти для г. Перми.)
3. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:
 - Васильев Владислав Владимирович (кв. 58).
 - Громак Наталия Васильевна (кв. 34).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Громак Наталию Васильевну.

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием: председателя собрания – Громак Наталии Васильевны (кв. 34), секретаря собрания – Мушинского Андрея Владиленовича (кв. 74).

Голосовали:

«ЗА» - 7582,17 кв. м. (91,99% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 585,01 кв. м. (7,10% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 75,30 кв. м. (0,91% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить, решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием: председателя собрания – Громак Наталии Васильевны (кв. 34), секретаря собрания – Мушинского Андрея Владиленовича (кв. 74).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Громак Наталию Васильевну.

Предложено: Установить с 01.02.2023 дополнительный взнос в размере **6,10 руб. с 1 м.кв. в месяц**, включающий в себя в т.ч.:

- обслуживание домофонного оборудования, системы видеонаблюдения, приводов ворот – 0,30 руб./м.кв.;

- охрана общедомового имущества – 5,80 руб./м.кв.

Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» (далее –УК) полномочиями по начислению дополнительного взноса в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 4643,67 кв. м. (56,34% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3455,01 кв. м. (41,92% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 143,80 кв. м. (1,74% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить с 01.02.2023 дополнительный взнос в размере **6,10 руб. с 1 м.кв. в месяц**, включающий в себя в т.ч.:

- обслуживание домофонного оборудования, системы видеонаблюдения, приводов ворот – 0,30 руб./м.кв.;

- охрана общедомового имущества – 5,80 руб./м.кв.

Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» (далее –УК) полномочиями по начислению дополнительного взноса в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Громак Наталию Васильевну.

Предложено: Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Васильев Владислав Владимирович (кв. 58).
- Громак Наталия Васильевна (кв. 34).

Голосовали:

«ЗА» - 7301,02 кв. м. (88,58% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 727,26 кв. м. (8,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 214,20 кв. м. (2,60% от числа собственников принявших участие в собрании).


РЕШИЛИ:


Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Васильев Владислав Владимирович (кв. 58).
- Громак Наталия Васильевна (кв. 34).


Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Приложение № 2 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 3) Приложение № 3 – Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на собрании.
- 4) Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования, оригиналы).

Председатель собрания  / Громак Наталия Васильевна / 21.09.23
подпись дата

Секретарь собрания  / Мушинский Андрей Владиленович / 21.09.23
подпись дата

Счетная комиссия:

Васильев Владислав Владимирович /  / 21.09.23
подпись дата

Громак Наталия Васильевна /  / 21.09.23
подпись дата