

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 125 по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«12» сентября 2017 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь проводится по инициативе собственника квартиры № 86 Шеленберг Динары Альбертовны, в форме очно-заочного голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 13 августа 2017 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125, в офисе Управляющей компании «Жилые комплексы» у третьего подъезда многоквартирного дома.

Период проведения заочной части голосования – с 14 августа 2017 г. по 03 сентября 2017 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, до 22.00 час. 03 сентября 2017 г.

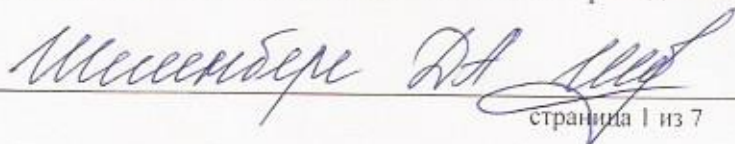
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5 253,1 кв. м.

В собрании приняли участие собственники **3 999,35 кв. м.** что составляет **76,13 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 2А,2Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); секретаря собрания – Одеговой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83) и лиц проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40) и Быкова Дениса Степановича (собственника кв. № 63).
2. Разместить на придомовой территории МКД №125 по ул. Лядовской (кадастровый номер 59:01:4011835:50, в соответствии с проведенным межеванием принадлежит собственникам) киоск ООО «АМТЕК» по продаже воды «Ново-Лядовская».
3. Уполномочить «УК «Жилые комплексы» заключить договор аренды в интересах собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской с ООО «АМТЕК» в течении 30 дней с даты составления протокола Общего собрания собственников помещений.
4. Установить арендную плату в размере 2 000 (Две тысячи) рублей ежемесячно. Размер арендной платы определяется общим собранием собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской и может изменяться по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в год.
5. Разместить рекламный стенд ООО «РекламаМама» в 3 лифтах по ул. Лядовской 125.
6. Уполномочить «УК «Жилые комплексы» заключить договор аренды в интересах собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской с ООО «РекламаМАМА» в течении 30 дней с даты составления протокола Общего собрания собственников помещений.
7. Установить арендную плату в размере 450 (Четыреста пятьдесят) рублей ежемесячно за 1 (один) стенд. Размер арендной платы определяется общим собранием собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской и может изменяться по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в год.
8. Разместить на придомовой территории МКД №125 по ул. Лядовской (кадастровый номер 59:01:4011835:50, в соответствии с проведенным межеванием принадлежит



собственникам) киоск ООО «Пресса – Маркет» по продаже периодической печатной продукции и сопутствующего товара.

9. Уполномочить «УК «Жилые комплексы» заключить договор аренды в интересах собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской с ООО «Пресса - Маркет» в течении 30 дней с даты составления протокола Общего собрания собственников помещений.

10. Установить арендную плату в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей ежемесячно за 1 (один) киоск. Размер арендной платы определяется общим собранием собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской и может изменяться по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в год.

11. Доходы от аренды направлять по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 %.

12. Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, в размере 2 000 (Две тысячи) рублей в месяц из средств полученных от аренды.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **слушали** собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); секретаря собрания – Одеговой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40) и Быкова Дениса Степановича (собственника кв. № 63).

Голосовали:

«ЗА» - 3 961,75 кв. м. (99,06 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,6 кв. м. 0,94 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); секретаря собрания – Одеговой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83) и лица, проводившего подсчет голосов (счетной комиссии): Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **слушали** собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: разместить на придомовой территории МКД №125 по ул. Лядовской (кадастровый номер 59:01:4011835:50, в соответствии с проведенным межеванием принадлежит собственникам) киоск ООО «АМТЕК» по продаже воды «Ново-Лядовская».

Голосовали:

«ЗА» - 3 881,20 кв. м. (73,88 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 80,55 кв. м. (1,53 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,6 кв. м. (0,72 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Разместить на придомовой территории МКД №125 по ул. Лядовской (кадастровый номер 59:01:4011835:50, в соответствии с проведенным межеванием принадлежит собственникам) киоск ООО «АМТЕК» по продаже воды «Ново-Лядовская».

Шеленберг ДА

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Уполномочить «УК «Жилые комплексы» заключить договор аренды в интересах собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской с ООО «АМТЕК» в течении 30 дней с даты составления протокола Общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА» - 3 881,20 кв. м. (73,88 %) от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 80,55 кв. м. (1,53 %) от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,6 кв. м. (0,72 %) от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Уполномочить «УК «Жилые комплексы» заключить договор аренды в интересах собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской с ООО «АМТЕК» в течении 30 дней с даты составления протокола Общего собрания собственников помещений.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Установить арендную плату в размере 2 000 (Две тысячи) рублей ежемесячно. Размер арендной платы определяется общим собранием собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской и может изменяться по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в год.

Голосовали:

«ЗА» - 3 758,10 кв. м. (71,54 %) от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 93,45 кв. м. (1,78 %) от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 147,80 кв. м. (2,81 %) от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Установить арендную плату в размере 2 000 (Две тысячи) рублей ежемесячно. Размер арендной платы определяется общим собранием собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской и может изменяться по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в год.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Разместить рекламный стенд ООО «РекламаМама» в 3 лифтах по ул. Лядовской 125.

Голосовали:

«ЗА» - 3 536,75 кв. м. (67,33 %) от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 261,10 кв. м. (4,97 %) от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 170,50 кв. м. (3,25 %) от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Разместить рекламный стенд ООО «РекламаМама» в 3 лифтах по ул. Лядовской 125.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Уполномочить «УК «Жилые комплексы» заключить договор аренды в интересах собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской с ООО «РекламаМАМА» в

Шеленберг ДА

течении 30 дней с даты составления протокола Общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА» - 3 536,75 кв. м. (67,33 %) от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 261,10 кв. м. (4,97 %) от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 170,50 кв. м. (3,25 %) от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: уполномочить «УК «Жилые комплексы» заключить договор аренды в интересах собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской с ООО «РекламаМАМА» в течении 30 дней с даты составления протокола Общего собрания собственников помещений.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: установить арендную плату в размере 450 (Четыреста пятьдесят) рублей ежемесячно за 1 (один) стэнд. Размер арендной платы определяется общим собранием собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской и может изменяться по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в год.

Голосовали:

«ЗА» - 3 602,45 кв. м. (68,58 %) от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 261,1 кв. м. (4,97 %) от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 135,8 кв. м. (2,59 %) от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: установить арендную плату в размере 450 (Четыреста пятьдесят) рублей ежемесячно за 1 (один) стэнд. Размер арендной платы определяется общим собранием собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской и может изменяться по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в год.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: разместить на придомовой территории МКД №125 по ул. Лядовской (кадастровый номер 59:01:4011835:50, в соответствии с проведенным межеванием принадлежит собственникам) киоск ООО «Пресса – Маркет» по продаже периодической печатной продукции и сопутствующего товара.

Голосовали:

«ЗА» - 3 577,85 кв. м. (68,11 %) от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 287,7 кв. м. (5,48 %) от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 133,8 кв. м. (2,55 %) от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Разместить на придомовой территории МКД №125 по ул. Лядовской (кадастровый номер 59:01:4011835:50, в соответствии с проведенным межеванием принадлежит собственникам) киоск ООО «Пресса – Маркет» по продаже периодической печатной продукции и сопутствующего товара.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: уполномочить «УК «Жилые комплексы» заключить договор аренды в интересах собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской с ООО «Пресса - Маркет» в течении 30 дней с даты составления протокола Общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА» - 3 539,55 кв. м. (67,38 %) от общего числа собственников).

Шеленберг ДА

«ПРОТИВ» - 287,7 кв. м. (5,48 %) от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 172,1 кв. м. (3,28 %) от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Уполномочить «УК «Жилые комплексы» заключить договор аренды в интересах собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской с ООО «Пресса - Маркет» в течении 30 дней с даты составления протокола Общего собрания собственников помещений.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: установить арендную плату в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей ежемесячно за 1 (один) киоск. Размер арендной платы определяется общим собранием собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской и может изменяться по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в год.

Голосовали:

«ЗА» - 3 539,55 кв. м. (67,38 %) от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 228,9 кв. м. (4,36 %) от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 230,9 кв. м. (4,4 %) от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Установить арендную плату в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей ежемесячно за 1 (один) киоск. Размер арендной платы определяется общим собранием собственников жилья МКД №125 по ул. Лядовской и может изменяться по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в год.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Доходы от аренды направлять по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 %.

Голосовали:

«ЗА» - 3 860 кв. м. (96,54 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 100,90 кв. м. (2,52% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37,6 кв. м. (0,94 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: доходы от аренды направлять по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 %.

12 вопрос повестки

По 12 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, в размере 2 000 (Две тысячи) рублей в месяц из средств полученных от аренды.

Голосовали:

«ЗА» - 3 468,30 кв. м. (86,72 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 299,0 кв. м. (7,48 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 232,05 кв. м. (5,8 % от числа собственников принявших участие в собрании).

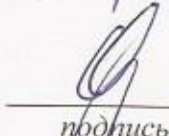


РЕШИЛИ: утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома , в размере 2 000 (Две тысячи) рублей в месяц из средств полученных от аренды.

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2 –
 - А) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 3) Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 4) Приложение № 4 – Проект договора с ООО «АМТЕК» по продаже воды «Ново-Лядовская».
- 5) Приложение № 5 – Проект договора с ООО «РекламаМАМА» на рекламу в лифтах.
- 6) Приложение № 6 – Проект договора с ООО «Пресса - Маркет» по размещению киоска по продаже печатной продукции.
- 7) Приложение № 8 – Реестр собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания  /Шеленберг Динара Альбертовна/ 12.09.17
подпись дата

Секретарь собрания  /Одегова Алла Сергеевна/ 12.09.17
подпись дата

Счетная комиссия  /Лядова Анна Михайловна/ 12.09.17
подпись, дата

Счетная комиссия  /Быков Денис Степанович/ 12.09.17
подпись, дата

Шеленберг ДА 
Страница 6 из 7