

ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2025 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Подводников д.83а.
Общая площадь многоквартирного дома 2 728,3 кв.м. в том числе:
а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 344,6 кв. м.
в) помещений общего пользования 383,7 кв.м.

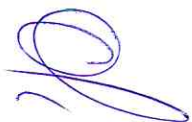
2. Отчет затрат по статье "Содержание общего имущества и услуги (работы) по управлению" за 2025 год

№ п/п	Виды работ/услуг	Стоимость (работ) услуг руб. / кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.12.2025 г, (руб)	Начислено в 2025 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2025 г., (руб)	Выполнены работы в 2025 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2025 г (руб)
1.1	Содержание конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание МКД)	8	0	237 023	227 849	237 023	9 174
1.2	Плата за санитарное обслуживание домовладений уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	2,4	0	71 107	68 355	71 107	2 752
1.3	Уборка мест общего пользования	2,4	0	71 107	68 355	71 107	2 752
1.4	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,29	0	8 592	8 260	8 592	333

1.5	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	0,4	0	11 851	11 392	11 851	459
1.6	Содержание мест накопления ТКО	0,29	0	8 592	8 260	8 592	333
1.7	Услуги по управлению (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)	8,36	0	247 689	238 102	247 689	9 587
1.8	Сбор, передача в спец. организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп, батареек и др.	0,06	0	1 778	1 709	1 778	69
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета, отопления, ХВС и ГВС	1,3	0	38 516	37 025	38 516	1 491
	ИТОГО	23,5	0	696 255	669 307	696 255	26 948

3. Отчет затрат по коммунальным услугам за 2025 год

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Задолженность собственников помещений на 01.01.2025 г, руб.	Начислено в 2025 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2025 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2025 г, руб.
1	Нагрев горячей воды (содержание общего имущества)	1 023	16 792	15 903	1 912
	ИТОГО	1 023		15 903	1 912



4. Отчет затрат по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" за 2025 год

№ п/п	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	Задолженность собственников помещений на 01.01.2025 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2025 г, руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2025 г., руб.	Выполнены работы в 2025 г., руб.	Остаток средств на 31.12.2025 г руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 5г, руб
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. комиссия банка за прием платежей (тариф 10,0 руб с кв.м.)	20 120	17 026	440 450	416 010	395 924	61 553	44 560

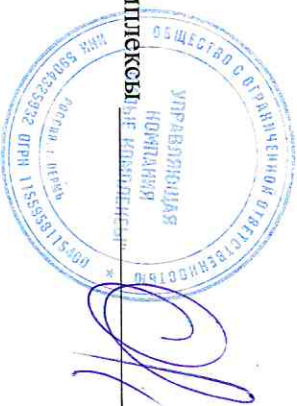
Перенесено из дохода от сдачи в аренду общего имущества в статью "Текущий ремонт" 0 рублей

5. Отчет по сдаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год

№ п/п	Виды услуг	Остаток средств на 01.01.2025 г, руб.	Начислено арендаторам в 2025г., руб.	Налоговые вычеты с суммы полученного дохода (15 %)	Денежные средства к распределению на 31.12.2025 г руб.	Использовано в 2025 году	Всего к распределению на 31.12.2025 г руб.
1	Сдача в аренду фасада МКД под размещение аппарата по розливу воды	2 125	34 000	5 100	28 900	0	31 025
2	Разовый взнос арендатора водомата	0	50 000	7 500	42 500	0	42 500
	ИТОГО	2 125	84 000	12 600	71 400	0	73 525

Всего задолженность собственников на 31.12.2025 года составляет 73 420 рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы" _____ Кажин М.В.



Акт выполненных работ по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" в 2025 году
Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Подводников д.83 "а"

Дата	выполненные работы	стоимость работ (руб)	используемые материалы	стоимость материалов (руб)	ИТОГО (руб)
27.01.2025	Замена светильников	1 800	Светильники (2шт)	2 397	4 197
24.01.2025	Ремонт трубопровода ГВС в ИТП	1 200	Паранит	100	1 300
28.01.2025	Очистка кровли от снега (решение ОСС)	5 500	нет	0	5 500
27.02.2025	Очистка кровли от снега (решение ОСС)	5 500	нет	0	5 500
21.03.2025	Очистка кровли от снега (решение ОСС)	5 500	нет	0	5 500
24.03.2025	Замена выключателя (2п,3эт)	400	Выключатель	90	490
03.04.2025	Демонтаж кровельного ограждения	20 000	нет	0	20 000
15.04.2025	Гидродимическая промывка сетей канализации (3 пог.м.) и прочистка колодцев	1 500	нет	0	1 500
04.05.2025	Удаление граффити на заборе	5 000	Краска, кисть, растворитель	2 704	7 704
21.05.2025	Замена кранов на стояке ГВС	2 000	Кран (2шт), фильтр (2шт)	1 180	3 180
04.06.2025	Восстановление освещения чердака	3 500	Лампы освещения, провод	0	3 500
25.06.2025	Замена жесткого диска на видеонаблюдение	1 500	Жесткий диск	11 144	12 644
30.06.2025	Ремонт входных дверей (4шт)	11 000	Материалы	9 895	20 895
03.07.2025	Установка информационных щитов	1 500	Щит информационный, крепежи	6 268	7 768
15.07.2025	Восстановление сантехнической вентиляции на	3 500	Уплотнитель, труба	2 899	6 399
15.07.2025	Изготовление и монтаж ограждения и снегозадержателей на кровле	33 500	Герметик, саморезы, снегозадержатели, труба, электроды, круг отрезной, краска	21 879	55 379

15.07.2025	Гидродимическая промывка сетей канализации (3 пот.м.) и прочистка колодцев	15 000	Герметик	4 000	19 000
15.07.2025	Восстановление ТВ антен на кровле	3 500	Саморезы, герметик	921	4 421
15.08.2025	Ремонт входных групп в подъезд	8 000	Профнастил, саморезы	10 447	18 447
26.08.2025	Замена адресной таблички	1 000	Табличка	3 000	4 000
29.08.2025	Восстановление ограждения	8 000	нет	0	8 000
04.09.2025	Замена насоса циркуляции ГВС	4 500	Насос ГВС	129 393	133 893
31.10.2025	Промывка сетей канализации (3 пот.м.) и прочистка	1 500	нет	0	1 500
01.11.2025	Ремонт ливневки	3000	Отводы (2шт)	3110	6 110
15.11.2025	Ремонт стены (2п, 3эт)	3 040	Материалы	3 333	6 373
15.11.2025	Восстановление плитки на полу (2п)	2 000	Материалы	648	2 648
24.11.2025	Замена монитора и настройка видео	5 000	Монитор	5 000	10 000
21.12.2025	Очистка кровли от снега (решение ОСС)	8 000	нет	0	8 000
28.12.2025	Очистка кровли от снега (решение ОСС)	8 000	нет	0	8 000
30.12.2026	Предоставление интернет для видеонаблюдения (решение ОСС)	4 076	нет	0	4 076
ИТОГО		177 516		218 408	395 924



Генеральный директор ООО "ЖК "Жилые комплексы" _____ Кашин М.В.

Представитель Совета МКД _____