

ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127.

Общая площадь многоквартирного дома 12 807,8 кв.м. в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8 237,6 кв. м.
- б) нежилых помещений 1 770,5 кв.м.
- в) помещений общего пользования 2 480 ,5 кв.м.

2. Отчет затрат по статье "Содержание общего имущества и услуги (работы) по управлению" за 2024 год

№ п/п	Виды работ/услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г. (руб)	Начислено в 2024 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г. (руб)	Выполнены работы в 2024 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г (руб)
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53	7 700	63 627	62 921	63 627	8 406
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01	145	1 201	1 187	1 201	159
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11	1 598	13 206	13 059	13 206	1 745

1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12	1 743	14 406	14 246	14 406	1 903
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,03	436	3 602	3 562	3 602	476
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15	2 179	18 008	17 808	18 008	2 379
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11	1 598	13 206	13 059	13 206	1 745
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	8,95	130 021	1 074 462	1 062 535	1 074 462	141 949
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,98	14 237	117 651	116 345	117 651	15 543
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,52	7 554	62 427	61 734	62 427	8 247
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27	32 977	272 517	269 492	272 517	36 003

2.4	Работы выполняемые в целях налжеащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов, систем доступа и видеонаблюдения в многоквартирном доме	0,16	2 324	19 208	18 995	19 208	2 538
2.5	Работы, выполняемые в целях налжеащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластинчатый бойлер)	2,91	42 275	349 350	345 472	349 350	46 153
2.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,33	19 322	159 669	157 896	159 669	21 094
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1	1 453	12 005	11 872	12 005	1 586
2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02	291	2 401	2 374	2 401	317
2.9	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02	291	2 401	2 374	2 401	317

2.10	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной, в т.ч. техническое обслуживание газовой котельной	0,64	9 298	76 833	75 980	76 833	10 151
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	5,05	73 364	606 261	599 531	606 261	80 094
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, оборудованных газовыми плитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,65	9 443	78 034	77 167	78 034	10 309
3.2	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	3,7	53 752	444 191	439 260	444 191	58 683
3.3	Уборка пола кабины лифта	0,04	581	4 802	4 749	4 802	634
3.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06	872	7 203	7 123	7 203	952
3.5	Мытьё окон	0,1	1 453	12 005	11 872	12 005	1 586
3.6	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	0,04	581	4 802	4 749	4 802	634
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	726	6 003	5 936	6 003	793

3.8	Содержание контейнерных площадок	0,36	5 230	43 219	42 739	43 219	5 710
3.9	Организация накопленных отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05	726	6 003	5 936	6 003	793
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:	5,18	75 253	621 867	614 964	621 867	82 156
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка крышек люков колодцев от снега и льда; сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,45	50 120	414 178	409 580	414 178	54 718
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18	17 142	141 661	140 088	141 661	18 715

4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,55	7 990	66 028	65 295	66 028	8 723
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:	3,15	45 762	378 163	373 965	378 163	49 960
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	2,39	34 721	286 923	283 738	286 923	37 906
5.2	Услуги биллинга	0,76	11 041	91 239	90 226	91 239	12 054
	ИТОГО	22,86	332 099	2 744 380	2 713 915	2 744 380	362 564

3. Отчет затрат по коммунальным услугам за 2024 год

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г, руб.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г, руб.
1.	Электроснабжение (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г - 3,72 руб. за кВт - ночь 6,05 руб за кВт - день	30 549	399 072	390 677	38 944
2.	Холодное водоснабжение (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г 41,45 руб за м.куб.	3 994	24 390	20 442	7 943
3.	Водоотведение (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г 36,45 руб за м.куб.	6 545	21 452	17 980	10 017
4.	Нагрев воды (газ для нагрева воды)	с 01.01.2024 г - 6,46 руб. за м.куб.	76 746	587 679	565 613	98 812
5.	Отопление (газ для отопления)	с 01.01.2024 г - 6,46 руб. за м.куб.	152 845	950 609	959 068	144 386
	ИТОГО		270 679	1 983 202	1 953 780	300 102


4. Отчет затрат по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" за 2024 год

№ п/п	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Выполнены работы в 2024 г., руб.	Остаток средств на 31.12.2024 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г., руб.	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. комиссия банка за прием платежей (тариф 4,47 руб с кв.м.)	73 467	415 992	536 632	532 207	266 619	686 005	77 891

Всего задолженность собственников на 31.12.2024 года составляет

415 899 рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы



Кажин М.В.



Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" в 2024 году
 Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127.

Дата	выполненные работы	стоимость работ (руб)	используемые материалы	стоимость материалов (руб)	ИТОГО (руб)
19.01.2024	Ремонт дымосососов в котельной (3 шт.)	6 000	Подшипники	1 356	7 356
22.01.2024	Замена Доводчика калитки №1 (Доля)	198	Доводчик (Доля)	654	852
23.01.2024	Замена Доводчика на калитке №6	700	Доводчик	2800	3 500
26.01.2024	ТО газопровода среднего давления	5 479	нет	0	5 479
08.02.2024	ТО газопровода среднего Давления	3 121	нет	0	3 121
14.02.2024	Замена БУД на основной калитке (Доля)	853	БУД (2 шт), кабель (доля)	3 417	4 270
16.02.2024	Замена коммутатора на домофонии	1 200	Коммутатор	1 350	2 550
19.03.2024	ТО газопровода среднего Давления	3 121	нет	0	3 121
27.03.2024	Ремонт Датчика перепада давления насосов отопления	1 500	Запчасти	450	1 950
16.04.2024	Ремонт дверной ручки (5п)	300	нет	0	300
22.04.2024	ТО газопровода среднего Давления	11 606	нет	0	11 606
03.05.2024	Ремонт трубопровода ГВС (6п)	850	Муфты , уголок	450	1 300
29.05.2024	ТО газопровода среднего давления	3 121	нет	0	3 121
10.06.2024	Промывка сетей канализации (203 пог.м.) и прочистка колодцев	60 900	нет	0	60 900
19.06.2024	ТО газопровода среднего Давления	3 121	нет	0	3 121
21.06.2024	Замена БУД (1п)	2 500	БУД	4 321	6 821
03.07.2024	Замена электромагнитного замка на калитке №1	228	нет	722	950
19.07.2024	Ремонт блока управления котлом	3 900	Запчасти	2 000	5 900
19.07.2024	Ремонт блока дистанционного контроля котлом	1 075	Запчасти	1 202	2 277
26.07.2024	Замена ОДПУ ЭЭ (ОДН 4-5 п)	800	ОДПУ ЭЭ	8 540	9 340
31.07.2024	ТО газопровода среднего Давления	5 479	нет	0	5 479
15.08.2024	Подготовка теплоносителя к ОЗП	0	Соль таблетированная	3 929	3 929
29.08.2024	Ремонт магнита (6п)	350	нет	0	350
31.08.2024	ТО газопровода среднего давления	3 121	нет	0	3 121
19.09.2024	Установка дверного замка на дверь в котельную (6п.)	500	Замок	750	1 250

30.09.2024	ТО газопровода среднего давления	3 121	нет	0	3 121
07.10.2024	Промывка сетей канализации (203 пог.м.) и прочистка колодцев	60 900	нет	0	60 900
07.10.2024	Замена уличных светильников	3 780	Светильники (2шт)	3 892	7 672
18.10.2024	Перенос оборудования: котельная, видео, лифты (доля)	5 285	Материалы	9 178	14 463
20.10.2024	ТО газопровода среднего давления	18 077	нет	0	18 077
30.10.2024	Ремонт дверного замка (бп)	350	нет	0	350
30.10.2024	Ремонт ПВХ перил на лестничных переходах (6, 7 п)	600	нет	0	600
25.11.2024	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	1 500	Труба, муфта, уголок	300	1 800
30.11.2024	ТО газопровода среднего давления	3 121	нет	0	3 121
03.12.2024	Ремонт плитка-плинтус (2п, 1эт)	600	Клей, плитка	830	1 430
29.12.2024	ТО газопровода среднего давления	3 121	нет	0	3 121
ИТОГО		220 478		46 141	266 619

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

Кажин М.В.

Представитель Совета МКД

Бабанов А.С.

