

Приложение № 5 (в редакции от 01.04.2026 года)
к Договору № 4/1276 управления многоквартирным домом
от «19» марта 2018 года

**Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту
многоквартирного дома**

№	Содержание общего имущества	Руб./кв.м.
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,866
1.1	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,016
1.2	Работы выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, колонн и столбов МКД	0,180
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей, полов помещений относящихся к общему имуществу МКД	0,196
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,049
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки и лестниц МКД	0,245
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,180
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	15,229
2.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	1,603
2.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД (пластинчатый бойлер)	3,910
2.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	2,176
2.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,241
2.5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,032
2.6	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,032
2.7	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,262
2.8	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0,524
2.9	Работы по устранению неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях	0,172
2.10	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,223
2.11	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД, оборудованных автономной газовой котельной	0,833
2.12	Комплексное техническое обслуживание, страхование лифтов	4,843

2.13	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,378
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	8,689
3.1	Устранение аварии и выполнение заявок населения	0,900
3.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,610
3.3	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	6,053
3.4	Уборка пола кабины лифта	0,065
3.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,098
3.6	Мытьё окон	0,017
3.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	0,065
3.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,249
3.9	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	0,589
3.10	Организация накоплений отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,043
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:	4,450
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации.	4,450
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:	5,078
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	3,910
5.2	Услуги биллинга	1,168
	Всего на содержание общего имущества	34,31
6	Размер платы за текущий ремонт жилого здания	5,82
	Всего на содержание и ремонт общего имущества	40,13

Управляющая организация
Генеральный директор

М.П.  /Кажин М.В./

Собственники

(в соответствии с Приложением №1 к
Договору № 4/1276 управления
многоквартирным домом от 19.03.2018 года)