

ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Куфонина д.10 "б".

Общая площадь многоквартирного дома 17 724,0 кв.м. в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 12 048,7 кв. м.
- б) нежилых помещений 845,6 кв.м.
- в) помещений общего пользования 3 934,6 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание за 2024 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб. / кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г. (руб)	Начислено в 2024 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., (руб)	Выполнены работы в 2024 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г (руб)
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53	14 315	82 013	82 765	82 013	13 564
1.1	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01	270	1 547	1 562	1 547	256

1.2	Работы выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11	2 971	17 022	17 178	17 022	2 815
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12	3 241	18 569	18 739	18 569	3 071
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,03	810	4 642	4 685	4 642	768
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15	4 051	23 211	23 424	23 211	3 839
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11	2 971	17 022	17 178	17 022	2 815
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	10,16	274 421	1 572 183	1 586 584	1 572 183	260 019
2.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,98	26 470	151 648	153 037	151 648	25 081

2.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27	61 312	351 265	354 483	351 265	58 095
2.3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов, систем доступа и видеонаблюдения в многоквартирном доме	0,16	4 322	24 759	24 986	24 759	4 095
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластичный бойлер)	2,91	78 599	450 300	454 425	450 300	74 474
2.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,33	35 923	205 807	207 693	205 807	34 038
2.6	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1	2 701	15 474	15 616	15 474	2 559
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02	540	3 095	3 123	3 095	512

2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02	540	3 095	3 123	3 095	512
2.9	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	2,37	64 013	366 739	370 099	366 739	60 654
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	5,42	146 394	838 704	846 386	838 704	138 711
3.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, не оборудованных газовыми плитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,55	14 855	85 108	85 888	85 108	14 076
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,47	12 695	72 729	73 395	72 729	12 028
3.3	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	3,7	99 937	572 547	577 791	572 547	94 692
3.4	Уборка пола кабины лифта	0,04	1 080	6 190	6 246	6 190	1 024

3.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электорасчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, пологен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06	1 621	9 285	9 370	9 285	1 536
3.6	Мытьё окон	0,1	2 701	15 474	15 616	15 474	2 559
3.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	0,04	1 080	6 190	6 246	6 190	1 024
3.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	1 350	7 737	7 808	7 737	1 280
3.9	Содержание контейнерных площадок	0,36	9 724	55 707	56 218	55 707	9 213
3.10	Организация накопленный отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии и асусшествяющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05	1 350	7 737	7 808	7 737	1 280
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с	5,18	139 911	801 566	808 908	801 566	132 569

4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка крышек люков колодцев от снега и льда; сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,45	93 184	533 861	538 752	533 861	88 294
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18	31 872	182 596	184 269	182 596	30 199
4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года:	0,55	14 855	85 108	85 888	85 108	14 076
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:	3,15	85 081	487 439	491 904	487 439	80 616
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	2,39	64 554	369 834	373 222	369 834	61 166
5.2	Услуги биллинга	0,76	20 528	117 604	118 681	117 604	19 450
	ИТОГО	24,44	660 122	3 781 904	3 816 547	3 781 904	625 479

3. Отчет по затратам на коммунальные услуги за 2024 год

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., руб.	Начислено в 2024 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г., руб.
1	Электроснабжение (потребление нежилых помещений и содержание общего имущества)	с 01.02.2024 г., 4,48 руб. за кВт - день 2,75 руб за кВт - ночь	7 367	37 252	35 869	8 750
2	Холодное водоснабжение (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г 41,45 руб за м.куб.	34 767	169 081	172 306	31 542
3	Водоотведение (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г 31,45 руб за м.куб.	30 628	148 711	151 555	27 783
4	Нагрев горячей воды (содержание общего имущества)	с 01.01.2024 г, 2399,41 руб за 1 Ткал.	11 442	87 677	86 044	13 075
	ИТОГО		84 204	442 722	445 775	81 151

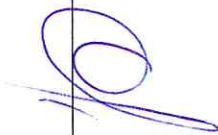
4. Отчет по затратам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год

№ п/п	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2024 г., руб.	Выполнены работы в 2024 г., руб.	Остаток средств на 31.12.2024 г. руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2024 г., руб.
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. комиссия банка за прием платежей (тариф 4,47 руб с кв.м.)	130 686	511 883	691 704	698 457	658 264	545 324	123 934

Всего задолженность собственников на 31.12.2024 года составляет

830 564 рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы



Кажин М.В.



Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году
 Адрес многоквартирного дома: г. Пермь, ул. Куфонина Д.10 "Б".

Дата	Выполненные работы	Стоимость работ	Используемые материалы	Стоимость материалов	ИТОГО
05.01.2024	Замена светодиодных светильников (1,3,7,12,14,15,20)	4 000	Светильники (10 шт)	9 272	13 272
10.01.2024	Замена редуктора привода ворот	1 500	Редуктор	2 890	4 390
24.01.2024	Замена доводчика на калитке	700	Доводчик	1 700	2 400
26.01.2024	Замена подшипников лифта	0	Подшипники (2 шт)	21 540	21 540
29.01.2024	Замена доводчика калитка №2	700	Доводчик	2 300	3 000
07.02.2024	Замена мембранного бака в ИТП	2 200	Мембранный бак	37 999	40 199
05.01.2024	Замена светодиодных светильников (10,13,14,22,24 эт)	2 400	Светильники (6 шт)	5 562	7 962
06.02.2024	Ремонт доводчика тамбур (1 эт)	150	нет	0	150
01.03.2024	Замена доводчика (входная дверь)	700	Доводчик	2 400	3 100
06.03.2024	Замена светодиодных светильников (2,5,11,18,25 эт)	2 000	Светильники (5 шт)	4 635	6 635
11.03.2024	Замена доводчика (10 эт)	700	Доводчик	2 400	3 100
19.03.2024	Замена коммутатора на домофони	0	Коммутатор	1 350	1 350
26.03.2024	Изготовление и установка запрещающих табличек на ворота №1,№2	600	Таблички (2шт), крепеж	2710	3 310
28.03.2024	Косметический ремонт стен на лестничном переходе (1-4,7,8,12 этажи)	49 500	Краска,клей для плитки, шпаклевка, штукатурка	17102	66 602
02.04.2024	Ремонт и поверка ОДПУ ХВС	1 387	нет	0	1 387
05.04.2024	Крепление молниезащиты на фасаде МКД	300	Крепеж	70	370
10.04.2024	Ремонт малых форм на детской площадке, ремонт ограждения	2 100	Крепежный материал	300	2 400
16.04.2024	Замена блока пожарной сигнализации	3 600	Блок (2шт)	10 780	14 380
24.04.2024	Замена светодиодных светильников (7,8,10,14,16 эт)	2 400	Светильники (6 шт)	5 658	8 058
07.05.2024	Замена ОДПУ ХВС	1 500	ОДПУ ХВС	15 245	16 745

20.05.2024	Покраска элементов (детская площадка, гидранты, лопчки для полива)	2350	материалы	3504	5 854
24.05.2024	Установка камеры видеонаблюдения (1 эт)	2 500	Оборудование	6 201	8 701
30.05.2024	Замена светодиодных светильников (2,5,6,8,10,13,14,16,20,22,23,24 эт)	5 600	Светильники (14 шт)	13 234	18 834
10.06.2024	Промывка сетей канализации (65 пог.м.) и прочистка колодцев	19 500	нет	0	19 500
17.06.2024	Ремонт ворот со стороны мусорки	1 500	нет	0	1 500
20.06.2024	Замена стекла (7,13 эт)	2 500	Стекло (2шт)	13 290	15 790
30.06.2024	Замена светодиодных светильников (6,7,8,16,17,23,24 эт)	2 800	Светильники (7 шт)	6 617	9 417
14.07.2024	Ремонт доводчика, ремонт входной ручки	700	Доводчик	2 200	2 900
31.07.2024	Замена кабеля видеонаблюдения	1 500	Кабель	1 707	3 207
31.07.2024	Замена светодиодных светильников (3,4,5,8,9,14,16,17,19,21,23эт)	5 200	Светильники (13 шт)	12 298	17 498
05.08.2024	Ремонт ограждения территории	1 500	нет	0	1 500
09.08.2024	Ремонт качели на детской площадке	2 500	Подшипники (2 шт.)	2 400	4 900
09.08.2024	Ремонт камеры видеонаблюдения	1 000	Запчасти	1 707	2 707
22.08.2024	Удаление граффити (20 эт), покраска стен	3500	Материалы	1908	5 408
29.08.2024	Ремонт доводчика (17 эт.)	350	нет	0	350
31.08.2024	Покраска перил на пешеходных лоджиях	66020	Краска	14560	80 580
31.08.2024	Замена светодиодных светильников (10,21,25эт)	1 600	Светильники (4 шт)	3 780	5 380
06.09.2024	Замена блока питания регистратора	300	Блок питания	1 325	1 625
17.09.2024	Ремонт урны на Детской площадке	500	Электроуды, краска	150	650
25.09.2024	Ремонт доводчика	500	Запчасти	100	600
25.09.2024	Ремонт дверей в насосной	1500	Электроуды, металлическая пластина, грунт эмаль	680	2 180
19.09.2024	Ремонт поручня в лифте	500	нет	0	500
26.09.2024	Ремонт дверей, вход в подвал №1, №2, №3	600	Смазка	150	750

30.09.2024	Замена светодиодных светильников (1,2,9,10,12,18эт)	4 400	Светильники (11 шт)	10 406	14 806
08.10.2024	Промывка сетей канализации (65 пог.м.) и прочистка колодцев	19 500	нет	0	19 500
08.10.2024	Замена стекла (12 эт)	800	Стекло	8 475	9 275
23.10.2024	Замена светодиодных светильников (13 эт)	400	Светильники (1 шт)	946	1 346
30.10.2024	Ремонт лавочек	500	нет	0	500
30.10.2024	Анализ воды на содержание железа	816	нет	0	816
06.11.2024	Ремонт Дивана в холле (1эт)	8 400	нет	0	8 400
08.11.2024	Косметический ремонт МОП (3-25 эт)	52 750	Краска, шпаклевка, грунтовка	6 125	58 875
12.11.2024	Удаление граффити на подпорной стенке	48 750	Краска, колер, валики	7 600	56 350
14.11.2024	Замена коммутатора на вызывной панели	1 500	Коммутатор	825	2 325
20.11.2024	Замена (сборка) мусорного контейнера	2 000	Контейнер мусорный	0	2 000
20.11.2024	Установка регуляторов давления на офисные помещения	4 800	Регуляторы (2шт), муфта, уголок	3 631	8 431
30.11.2024	Замена светодиодных светильников (9,14,16,17,23,24 эт)	4 000	Светильники (10 шт)	9 460	13 460
06.12.2024	Замена светодиодных светильников (19 эт)	400	Светильники (1 шт)	946	1 346
12.12.2024	Разборка и чистка теплообменников	6 000	Промывочная жидкость	8 038	14 038
16.12.2024	Установка обратных клапанов на ГВС	3 000	Материалы	10 115	13 115
27.12.2024	Замена доводчика	700	Доводчик	2 300	3 000
ИТОГО		359 673		298 591	658 264

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

Представитель Совета МКД

Кажин М.В.

Управляющая
компания
"ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ"

