

Протокол № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 3 по ул. Аркадия Гайдара, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«15» июня 2021 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 3 по ул. Аркадия Гайдара, г. Пермь проводится по инициативе ООО «УК «Жилые комплексы» в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «31» мая 2021 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении Кафе по адресу ул. Аркадия Гайдара д. 7 «а», г. Пермь.

Период проведения заочной части голосования – с «01» июня 2021 г. по «13» июня 2021 г.

Место сдачи бюллетеней: офис № 8 ООО «УК «Жилые комплексы» в доме № 3 по ул. Аркадия Гайдара, г. Пермь, до 22.00 час. «13» июня 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **12 952,54 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники **9 707,05 кв.м.**, что составляет **76,12%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием: председателя собрания – Громак Наталии Васильевны (кв. 34), секретаря собрания – Ганаковой Светланы Михайловны (кв. 63).
2. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:
- Мушинский Андрей Владиленович (кв. 74);
- Васильев Владислав Владимирович (кв. 58);
- Громак Наталия Васильевна (кв. 34).
3. Произвести капитальный ремонт многоквартирного дома № 3 по ул. Аркадия Гайдара, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) по следующим видам работ: капитальный ремонт фасада (в т. ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации и строительный контроль) (далее – капитальный ремонт).
4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - с 20.06.2021 по 20.08.2021.
5. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту не более чем 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.
6. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - средства на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Жилые комплексы».
7. Уполномочить собственников помещений многоквартирного дома Громак Наталию Васильевну (кв. 34), Мушинского Андрея Владиленовича (кв. 74), Гутмана Сергея Геннадьевича (кв. 42), участвовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Громак Наталию Васильевну.

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием: председателя собрания – Громак Наталии Васильевны (кв. 34), секретаря собрания – Ганаковой Светланы Михайловны (кв. 63).

Голосовали:

«ЗА» - 9560,85 кв. м. (98,49% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 146,20 кв. м. (1,51% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить, решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием: председателя собрания – Громак Наталии Васильевны (кв. 34), секретаря собрания – Ганаковой Светланы Михайловны (кв. 63).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Громак Наталию Васильевну.

Предложено: Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Мушинского Андрея Владиленовича (кв. 74);
- Васильева Владислава Владимировича (кв. 58);
- Громак Наталию Васильевну (кв. 34).

Голосовали:

«ЗА» - 9 599,55 кв. м. (98,89% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 21,80 кв. м. (0,23% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 85,70 кв. м. (0,88% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить, для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Мушинского Андрея Владиленовича (кв. 74);
- Васильева Владислава Владимировича (кв. 58);
- Громак Наталию Васильевну (кв. 34).

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Громак Наталию Васильевну.

Предложено: Произвести капитальный ремонт многоквартирного дома № 3 по ул. Аркадия Гайдара, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) по следующим видам работ: капитальный ремонт фасада (в т. ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации и строительный контроль) (далее – капитальный ремонт).

Голосовали:

«ЗА» - 9 351,66 кв. м. (73,33% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 209,19 кв. м. (1,64% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 146,20 кв. м. (1,15% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить решение произвести капитальный ремонт многоквартирного дома № 3 по ул. Аркадия Гайдара, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) по следующим видам работ: капитальный ремонт фасада (в т. ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации и строительный контроль) (далее – капитальный ремонт).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Громак Наталию Васильевну.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - с 20.06.2021 по 20.08.2021.

Голосовали:

«ЗА» - 9 351,66 кв. м. (73,33% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 209,19 кв. м. (1,64% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 146,20 кв. м. (1,15% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - с 20.06.2021 по 20.08.2021.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Громак Наталию Васильевну.

Предложено: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту не более чем 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 9 381,95 кв. м. (73,57 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 178,90 кв. м. (1,40% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 146,20 кв. м. (1,15 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить, предельную стоимость работ по капитальному ремонту не более чем 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Громак Наталию Васильевну.

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - средства на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Жилые комплексы».

Голосовали:

«ЗА» - 9 381,95 кв. м. (73,57 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 178,90 кв. м. (1,40% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 146,20 кв. м. (1,15 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Определить, источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - средства на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Жилые комплексы».

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: Громак Наталию Васильевну.

Предложено: Уполномочить собственников помещений многоквартирного дома Громак Наталию Васильевну (кв. 34), Мушинского Андрея Владиленовича (кв. 74), Гутмана Сергея Геннадьевича (кв. 42), участвовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту.

Голосовали:

«ЗА» - 9 355,15 кв. м. (73,36 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 119,30 кв. м. (0,94% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 232,60 кв. м. (1,82% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Уполномочить, собственников помещений многоквартирного дома Громак Наталию Васильевну (кв. 34), Мушинского Андрея Владиленовича (кв. 74), Гутмана Сергея Геннадьевича (кв. 42), участвовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту.

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Приложение № 2 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 3) Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на очной части собрания.
- 5) Приложение № 5 – Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на заочной части собрания.
- 6) Приложение № 6 – Локальный сметный расчет № 10-21.
- 7) Приложение № 7 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования, оригиналы).


Председатель собрания


подпись

/ Громак Наталия Васильевна /

15.06.21
дата

Секретарь собрания


подпись

/ Ганакова Светлана Михайловна /

15.06.21
дата

Счетная комиссия:

Мушинский Андрей Владиленович


подпись

15.06.2021
дата

Васильев Владислав Владимирович


подпись

15.06.21
дата

Громак Наталия Васильевна


подпись

15.06.21
дата