

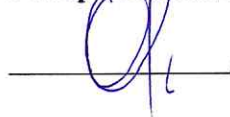
**Приложение № 5 (в редакции от 01.04.2026 года)**  
к Договору № 3/41 управления многоквартирным домом  
от «01» июня 2018 года.

**Стоимость работ и услуг входящих в состав размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на дату заключения договора**

|          | <b>Содержание общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Тариф</b>  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1</b> | <b>Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:</b> | <b>0,866</b>  |
| 1.1      | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,016         |
| 1.2      | Работы выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, колонн и столбов МКД                                                                                                                                                                                                            | 0,180         |
| 1.3      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей, полов помещений относящихся к общему имуществу МКД                                                                                                                                                                      | 0,196         |
| 1.4      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                             | 0,049         |
| 1.5      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки и лестниц МКД                                                                                                                                                                                                                       | 0,245         |
| 1.6      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД                                                                                                                                                                           | 0,180         |
| <b>2</b> | <b>Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                                                                        | <b>17,232</b> |
| 2.1      | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                  | 1,603         |
| 2.2      | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластинчатый бойлер)                                                                                                                                                             | 3,787         |
| 2.3      | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака                                                                                                                                   | 2,176         |
| 2.4      | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств                                                                                                                                                 | 0,241         |
| 2.5      | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения                                                                                                                                               | 0,032         |
| 2.6      | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления                                                                                                                                                                       | 0,032         |
| 2.7      | Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                   | 3,877         |
| 2.8      | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                          | 0,262         |
| 2.9      | Комплексное техническое обслуживание, страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,843         |
| 2.10     | Периодическое техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,378         |
| <b>3</b> | <b>Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                               | <b>8,689</b>  |
| 3.1      | Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,900         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3.2  | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,610        |
| 3.3  | Уборка лестничных клеток в домах с лифтами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6,053        |
| 3.4  | Уборка пола кабины лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,065        |
| 3.5  | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,098        |
| 3.6  | Мытьё окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,017        |
| 3.7  | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,065        |
| 3.8  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,249        |
| 3.9  | Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,589        |
| 3.10 | Организация накоплений отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,043        |
| 4    | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>4,450</b> |
| 4.1  | Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистки придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 4,450        |
| 5    | <b>Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>5,078</b> |
| 5.1  | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,910        |
| 5.2  | Услуги биллинга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,168        |
|      | <b>Всего на содержание общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>36,32</b> |
| 6    | <b>Размер платы за текущий ремонт жилого здания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>5,82</b>  |
|      | <b>Всего на содержание и текущий ремонт общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>42,14</b> |
| 7    | <b>Дополнительные услуги в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>4,00</b>  |
| 7.1  | Услуги консьерж (Протокол № 6 ОСС от 02.11.2024)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,00         |
|      | <b>Всего Содержание, Текущий ремонт общего имущества, дополнительные услуги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>46,14</b> |

Управляющая организация  
Генеральный директор



/Кажин М.В./



Собственники

(в соответствии с Приложением №1)