

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 83 «а» по ул. Подводников, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«24» октября 2024 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 83 «а» по ул. Подводников, г. Пермь проводится по инициативе собственника кв. № 43 Поповой Татьяны Егоровны, собственника кв. № 55 Трофимова Максима Павловича, в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «11» октября 2024 г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома по адресу: ул. Подводников д.83 «а», г.Пермь.

Период проведения заочной части голосования – с «12» октября 2024 г. по «20» октября 2024 г.

Место сдачи бюллетеней: до 20.00 час. «20» октября 2024 г. инициаторам собрания.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в доме – **2 344,90 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники **1 791,50 кв.м.**, что составляет **76,40 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (реестр прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью, назначенных собранием: председателя собрания – Поповой Татьяны Егоровны (кв.43), секретаря собрания – Трофимова Максима Павловича (кв. 55), с правом подсчета голосов.
2. Расторгнуть с 01.11.2024г., договор управления многоквартирным домом №83а по ул. Подводников в г. Перми заключенный с ООО «УК «Комфортная среда» (ИНН 5905041203) от 10.03.2022г.
3. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ИНН 5904325932).
4. Заключить договор управления многоквартирным домом № 83 «а» по ул. Подводников, г. Пермь с 01.11.2024. г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ИНН 5904325932).
5. Утвердить тариф на стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Пермь, ул. Подводников, д. 83а, «Содержание общего имущества» – 23,50 руб./кв.м., тариф на «текущий ремонт» - 10,00 руб./кв.м. являющийся приложением № 1 к договору управления.
6. Определить местом хранения протокола и решении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания: подлинники – Инспекция Государственного жилищного надзора Пермского края, копии - офис Управляющей компании по адресу: г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара 3 оф.

### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Попову Татьяну Егоровну (кв. 43).

**Предложено:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью, назначенных собранием: председателя собрания – Поповой Татьяны Егоровны (кв.43), секретаря собрания – Трофимова Максима Павловича (кв. 55) с правом подсчета голосов.

### **Голосовали:**

«ЗА» - 1 791,50 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью, назначенных собранием: председателя собрания – Поповой Татьяны Егоровны (кв.43), секретаря собрания – Трофимова Максима Павловича (кв. 55) с правом подсчета голосов.

## **2 вопрос повестки**

По 2 вопросу повестки слушали: Попову Татьяну Егоровну (кв. 43).

**Предложено:** Расторгнуть с 01.11.2024г. договор управления многоквартирным домом №83а по ул. Подводников в г. Перми заключенный с ООО «УК «Комфортная среда» (ИНН 5905041203) от 10.03.2022г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1760,40 кв. м. (75,07%, от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00%, от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 31,1 кв. м. (1,33%, от общего числа собственников).

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть с 01.11.2024г., договор управления многоквартирным домом №83а по ул. Подводников в г. Перми заключенный с ООО «УК «Комфортная среда» (ИНН 5905041203) от 10.03.2022г.

## **3 вопрос повестки**

По 3 вопросу повестки слушали: Попову Татьяну Егоровну (кв. 43).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ИНН 5904325932).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1791,50 кв. м. (76,40%, от числа всех собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00%, от числа всех собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00%, от числа всех собственников).

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ИНН 5904325932).

## **4 вопрос повестки**

По 4 вопросу повестки слушали: Попову Татьяну Егоровну (кв. 43).

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 83 «а» по ул. Подводников, г. Пермь с 01.11.2024. г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ИНН 5904325932).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1791,50 кв. м. (76,40%, от числа всех собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00%, от числа всех собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00%, от числа всех собственников).

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 83 «а» по ул. Подводников, г. Пермь с 01.11.2024. г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ИНН 5904325932).

## **5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки слушали: Попову Татьяну Егоровну (кв. 43).

**Предложено:** Утвердить тариф на стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Пермь, ул. Подводников, д. 83а, «Содержание общего имущества» – 23,50 руб./кв.м., тариф на «текущий ремонт» - 10,00 руб./кв.м. являющийся приложением № 1 к договору управления.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1757,7 кв. м. (74,96%, от числа всех собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00%, от числа всех собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 33,8 кв. м. (1,44%, от числа всех собственников).

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Пермь, ул. Подводников, д. 83а, «Содержание общего имущества» – 23,50 руб./кв.м., тариф на «текущий ремонт» - 10,00 руб./кв.м. являющийся приложением № 1 к договору управления.

**6 вопрос повестки**

По 6 вопросу повестки слушали: Попову Татьяну Егоровну (кв. 43).

**Предложено:** Определить местом хранения протокола и решении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания: подлинники – Инспекция Государственного жилищного надзора Пермского края, копии - офис Управляющей компании по адресу: г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара 3 оф.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 760,40 кв. м. (98,26% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 31,1 кв. м. (1,74% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протокола и решении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания: подлинники – Инспекция Государственного жилищного надзора Пермского края, копии - офис Управляющей компании по адресу: г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара 3 оф. 6.

**Приложение к Протоколу:**

- 1) Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Приложение № 2 - Договор.
- 3) Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших собрании;
- 5) Приложение № 5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).

Председатель собрания

/  / Попова Татьяна Егоровна / 24.10.2024  
подпись дата

Секретарь собрания

/  / Трофимов Максим Павлович / 24.10.2024 /  
подпись дата